

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزاري رقم ١٢٢٧ لسنة ٢٠٢٤

بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٩

باعتتماد المخطط التفصيلي للمنطقة (ب) المرحلة الثانية بمساحة ٩٨,٥٢ فدان بما يعادل ٢٤١٣٦٥٧,٢٤ م^٢ من إجمالي مساحة قطعة الأرض بمساحة ٢٦٧,٣٤ فدان بما يعادل ٢١٢٢٦٩٢ م^٢ الكائنة بمنطقة الضبعة بالساحل الشمالي الغربي المخصصة للسادة شركة العمار للتوسع العمراني لإقامة مشروع (سياحي) السابق اعتماد المخطط العام لها والمخطط التفصيلي للمرحلة الأولى

بالقرار الوزاري رقم (٦١) بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٨

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الإطلاع على القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء للمجتمعات العمرانية الجديدة.

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية.

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية.

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة للمجتمعات العمرانية الجديدة.

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٣٦١) لسنة ٢٠٢٠ بإعادة تخصيص بعض قطع الأراضي بناحية الساحل الشمالي الغربي لصالح هيئة للمجتمعات العمرانية الجديدة وذلك لاستخدامها في إقامة مجتمعات عمرانية جديدة.

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء.

وعلى القرار الوزاري رقم (٣٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وفقا لاحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية.

وعلى القرار الوزاري رقم (٥٣٦) الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٩ باعتماد الاشتراطات التخطيطية والمالية للمناطق محل القرار الجمهوري رقم (٣٦١) لسنة ٢٠٢٠.

وعلى قرارات مجلس إدارة هيئة للمجتمعات العمرانية الجديدة الصادرة بجلساته (رقام ١١٧) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٩ و (١٥٠) بتاريخ ٢٠٢١/٢/١١ و (١٥٣) بتاريخ ٢٠٢١/٥/١٠ و (١٥٤) بتاريخ ٢٠٢١/٦/٧ باعتماد آليات التعامل والتصرف في الأراضي الكائنة بالمنطقة الخاضعة لولاية الهيئة بموجب القرار الجمهوري رقم (٣٦١) لسنة ٢٠٢٠.

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢ بين هيئة للمجتمعات العمرانية الجديدة والسادة / شركة العمار للتوسع العمراني لقطعة الأرض بمساحة (١١٨٤٠٦٦ م^٢) تحت العجز (أو الزيادة الكائنة بمنطقة الضبعة بالساحل الشمالي الغربي لإقامة مشروع سياحي).

وعلى كتاب جهاز تنمية القطاع الثاني للساحل الشمالي الغربي الصادر برقم (١١٧٠) بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٧ إلى قطاع التخطيط والمشروعات المرفق به كارت الوصف لقطعة الأرض بالمساحة النهائية البالغة (١١٢٢٦٩٢ م^٢).

وعلى البرنامج الزمني المقدم للمشروع المعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢٤.

وعلى القرار الوزاري رقم (٦١) بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٨ باعتماد المخطط العام لقطعة الأرض بمساحة (٢١٢٢٦٩٢ م^٢) بما يعادل (٢٦٧,٣٤ فدان). وكذا المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى بمساحة (١٦٨,٨٣ فدان) من إجمالي مساحة قطعة الأرض بمنطقة الضبعة بالساحل الشمالي الغربي لإقامة مشروع (سياحي).

وعلى كتاب شركة العمار للتوسع العمراني الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٥١٢٧) بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٠ المرفق به لوائح المشروع لمراجعتها واعتمادها تيميدا لاستصدار القرار الوزاري الملئ.

وعلى كتابي جهاز تنمية القطاع الثاني للساحل الشمالي الغربي الصادر إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٨٤٨) في ٢٠٢٤/٩/٥ و (٩٠٩) في ٢٠٢٤/٩/١٩ المرفق بهما للوائح النهائية للمشروع بعد المراجعة والاعتماد والموقف التنفيذي والمالي لقطعة الأرض عاليه والمتضمن أنه لا توجد مستحقات مالية على الشركة حتى تاريخه.

وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من رئيس مجلس إدارة الشركة المخصص لها قطعة الأرض.

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات و الإدارات المختصة بالهيئة.

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية القطاع الثانى للساحل الشمالى الغربى بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السادة / شركة العمار للتوسع العمرانى باعتماد المخطط التفصيلي للمنطقة (ب) المرحلة الثانية بمساحة (٩٨,٥٢ فدان) بما يعادل (١٣٦٥٧,٢٤ م^٢) من اجمالي مساحة قطعة الارض بمساحة (٢٦٧,٣٤ فدان) بما يعادل (١١٢٢٦٩٢ م^٢) الكائنة بمنطقة الضبعة بالساحل الشمالى الغربى لإقامة مشروع (سياحي)، السابق اعتماد المخطط العام لها والمخطط التفصيلي للمرحلة الاولى بالقرار الوزاري رقم (٦١) بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٨ ووفقا لاحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم (٢٣٢) لسنة ٢٠٠٩ والقرار الوزاري رقم (٥٣٦) لسنة ٢٠٢٠ وعلى مذكرة السيد مهندس / نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٣٠ والالتماس بطلب استصدار القرار الوزاري المائل.

قـــــــــــــــــــــــــــــــــرر

مادة (١) : يعتمد المخطط التفصيلي للمنطقة (ب) المرحلة الثانية بمساحة (٩٨,٥٢ فدان) بما يعادل (١٣٦٥٧,٢٤ م^٢) من اجمالي مساحة قطعة الارض بمساحة (٢٦٧,٣٤ فدان) بما يعادل (١١٢٢٦٩٢ م^٢) الكائنة بمنطقة الضبعة بالساحل الشمالى الغربى المخصصة للسادة / شركة العمار للتوسع العمرانى السابق اعتماد المخطط العام لها والمخطط التفصيلي للمرحلة الاولى بالقرار الوزاري رقم (٦١) بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٨ لإقامة مشروع (سياحي)، وذلك طبقا للإشترطات والمخطط والحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٠، والتي تعتبر جميعها مكمله لهذا القرار.

مادة (٢) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة الهيئة ووفقا للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن، مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بضوابط بيع وحدات ومشروعات التطوير العقارى وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن.

مادة (٣) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض بأن تكون مناطق الخدمات لخدمة قاطنى المشروع فقط ولايكون لها تخدم من الطريق الخارجى، وفى حالة التخدم من الخارج أو إستخدامها من غير قاطنى المشروع يتم الالتزام بسداد العلاوة المقررة من اللجنة المختصة بالتسعير بعد اخذ الموافقات الفنية اللازمة.

مادة (٤) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض بتحمل اية مبالغ أو تعويضات نتيجة وجود حالات وضع يد أو أى إشغالات بالارض محل التعاقد، وكذا الناتجة عن تسوية أى ملكيات أو عقود خاصة قد تظهر على قطعة الارض محل التعاقد مستقبلا ودون أى مسئولية على الهيئة أو أجهزتها.

مادة (٥) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض بتوصيل المرافق الرئيسية والداخلية للمشروع المقام على قطعة الارض محل التعاقد على نفقتها الخاصة دون اذنى مسئولية على الهيئة.

مادة (٦) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض بالإشترطات البنائية المعمول بها كحد اقصى وبشروط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع.

مادة (٧) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمني المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

مادة (٨) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية.

مادة (٩) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من تاريخ هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ، ووفقاً للإشراطات المرفقة والغرض المخصص له قطعة الأرض وبمراعاة البرنامج الزمني المعتمد من الهيئة ، ولا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التي حل موعد سدادها ، واستكمال المرحلة الأولى من المشروع وفقاً للضوابط التنفيذية الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (١٥٣) في ٢٠٢١/٥/١٠ وموافقة الهيئة وطبقاً لما ورد بالبند الرابع عشر من العقد المبرم مع الشركة . وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة (١٠) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات.

مادة (١١) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.

مادة (١٢) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته.

مادة (١٣) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بهيئة للمجتمعات العمرانية الجديدة .

مادة (١٤) : ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية . ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره . وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس/ شريف الشربيني



الشروط المرفقة

بالقرار الوزاري باعتماد المخطط التفصيلي للمنطقة (ب) المرحلة الثانية بمساحة (٤١٣٦٥٧,٢٤ م^٢) بما يعادل (٩٨,٥٢ فدان) من إجمالي المخطط العام لقطعة أرض بمساحة (٢١٢٢٦٩٢ م^٢) بما يعادل (٢٦٧,٣٤ فدان) والكانت بمنطقة الضبعة بالساحل الشمالي الغربي، والسابق اعتماد المخطط العام لها والمخطط التفصيلي للمرحلة الأولى بالقرار الوزاري رقم (٦١) بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٨ م، والمخصصة للسادة/ شركة العمار للتوسع العمراني لإقامة مشروع (سياحي)، وفقا لعقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢ م.

□ مساحة أرض المشروع:

■ إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع (٢١٢٢٦٩٢ م^٢) بما يعادل (٢٦٧,٣٤ فدان).

□ مراحل تنمية المشروع:

■ المرحلة الأولى: بمساحة (٧٠٩٠٣٤,٧٦ م^٢) بما يعادل (١٦٨,٨٢ فدان)، وتمثل نسبة (٣٣,٦٧٪) من مساحة المشروع.
■ المرحلة الثانية: بمساحة (٤١٣٦٥٧,٢٤ م^٢) بما يعادل (٩٨,٥٢ فدان)، وتمثل نسبة (٣٢,٨٩٪) من مساحة المشروع (محل الاعتماد).

□ ميزانية استثمارات الأراضي بالمشروع (كامل مساحة المشروع):

■ تبلغ إجمالي المساحة المبنية (سكني - فندقية - خدمات (F.P)) (١٩٩٦٩١,٤٥ م^٢) بما يعادل (٤٧,٥٥ فدان) وتمثل نسبة (١٧,٧٩٪) من إجمالي مساحة المشروع، وتنقسم تلك المساحة المبنية الى التالي:
١) المساحة المبنية بالمرحلة الأولى (F.P): بإجمالي مساحة (١٠٩١٥٨,٧٧ م^٢) أي ما يعادل (٢٥,٩٩ فدان)، وتمثل نسبة (٩,٧٢٪) من إجمالي مساحة المشروع وتنقسم الى:
أ- المباني السكنية (F.P): بمساحة (٩٦٨٩١,٨١ م^٢) بما يعادل (٢٣,٠٧ فدان) وتمثل نسبة (٨,٦٣٪) من إجمالي مساحة المشروع.
ب- المباني الفندقية والخدمية (F.P): بمساحة (١٢٢٦٦,٩٦ م^٢) بما يعادل (٢,٩٢ فدان) وتمثل نسبة (١,٠٩٪) من إجمالي مساحة المشروع.
٢) المساحة المبنية بالمرحلة الثانية (F.P): بإجمالي مساحة (٩٠٥٣٢,٦٨ م^٢) بما يعادل (٢١,٥٦ فدان)، وتمثل نسبة (٨,٠٦٪) من إجمالي مساحة المشروع وتنقسم الى:
أ- المباني السكنية (F.P): بمساحة (١١٧٢٨,١٨ م^٢) بما يعادل (٢,٧٩ فدان) وتمثل نسبة (١,٠٤٪) من إجمالي مساحة المشروع.
ب- المباني الفندقية (F.P): بمساحة (٧٨٨٠٤,٥٠ م^٢) بما يعادل (١٨,٧٦ فدان) وتمثل نسبة (٧,٠٢٪) من إجمالي مساحة المشروع.
■ تبلغ المساحة المخصصة للمرافق العامة (٣٧٦٢٥,٥٦ م^٢) بما يعادل (٨,٩٦ فدان) وتمثل نسبة (٣,٣٥٪) من إجمالي مساحة المشروع.
■ تبلغ المساحة المخصصة للطرق (٢٨١١٩,٠ م^٢) بما يعادل (٦٦,٩٥ فدان) وتمثل نسبة (٢٥,٠٥٪) من إجمالي مساحة المشروع.
■ تبلغ المساحة المخصصة للمساحات الخضراء والمباني ومسارات المشاة (أعمال تنسيق الموقع) (٦٠٤١٨٤,٩٩ م^٢) بما يعادل (١٤٣,٨٥ فدان) وتمثل نسبة (٥٣,٨٢٪) من إجمالي مساحة المشروع.

□ أولا: المساحة المبنية بالمرحلة الثانية من المشروع:

■ تبلغ إجمالي المساحة المبنية بالمرحلة الثانية بالمشروع (سكني - فندقية (F.P)) (٩٠٥٣٢,٦٨ م^٢) أي ما يعادل (٢١,٥٦ فدان)، وتمثل نسبة (٨,٠٦٪) من إجمالي مساحة المشروع، وتنقسم كالتالي:
أ) المباني السكنية (F.P): بمساحة (١١٧٢٨,١٨ م^٢) بما يعادل (٢,٧٩ فدان) وتمثل نسبة (١,٠٤٪) من إجمالي مساحة المشروع، وطبقا لجدول قطع الأراضي التالي:

المرحلة	رقم القطعة	نوع الأرض	مساحة قطعة الأرض (م ²)	عدد الأبنوار	مساحة الدور الأرضي (م ²)	النسبة المئوية	المسطحات المبنية BUA (م ²)	عدد الوحدات	الارتفاعات
المرحلة الثانية	P2-1	فيلا سكنية	371.79	أرضي + دور + غرفة مطبخ	185.90	50%	418.27	1	أمن: 3م. جانب: 4م. خلف: 4م.
	P2-2	فيلا سكنية	357.85		178.93	50%	402.59	1	
	P2-3	فيلا سكنية	359.89		179.94	50%	404.88	1	
	P2-4	فيلا سكنية	358.01		179.00	50%	402.76	1	
	P2-5	فيلا سكنية	369.78		184.89	50%	416.00	1	
	P2-6	فيلا سكنية	369.80		184.90	50%	416.02	1	
	P2-7	فيلا سكنية	447.96		223.98	50%	503.96	1	
	P2-8	فيلا سكنية	425.75		212.88	50%	478.97	1	أمن: 3م. جانب: 3م. خلف: 4م.
	P2-13	فيلا سكنية	648.66		324.33	50%	729.75	1	
	P2-14	فيلا سكنية	540.79		270.39	50%	608.39	1	
	P2-22	فيلا سكنية	421.84		210.92	50%	474.57	1	أمن: 3م. جانب: 4م. خلف: 4م.
	P2-23	فيلا سكنية	421.84		210.92	50%	474.57	1	
	P2-25	فيلا سكنية	421.84		210.92	50%	474.57	1	
	P2-26	فيلا سكنية	421.84		210.92	50%	474.57	1	
	P2-29	فيلا سكنية	543.95		271.97	50%	611.94	1	
	P2-30	فيلا سكنية	417.37		208.68	50%	469.54	1	
	P2-31	فيلا سكنية	408.80		204.40	50%	459.90	1	
	P2-32	فيلا سكنية	380.19		190.09	50%	427.71	1	
	P2-33	فيلا سكنية	409.11		204.56	50%	460.25	1	
	P2-34	فيلا سكنية	408.39		204.20	50%	459.44	1	
	P2-35	فيلا سكنية	418.19		209.09	50%	470.46	1	
	P2-37	فيلا سكنية	418.19		209.09	50%	470.46	1	
	P2-38	فيلا سكنية	418.19		209.09	50%	470.46	1	
	P2-39	فيلا سكنية	418.19		209.09	50%	470.46	1	
	P2-40	فيلا سكنية	418.19		209.09	50%	470.46	1	
المرحلة الثانية	P2-41	فيلا سكنية	418.19	أرضي + دور + غرفة مطبخ	209.09	50%	470.46	1	أمن: 3م. جانب: 3م. خلف: 4م.
	P2-51	فيلا سكنية	493.26		246.63	50%	554.92	1	
	P2-62	فيلا سكنية	366.00		183.00	50%	411.75	1	
	P2-63	فيلا سكنية	349.89		174.95	50%	393.63	1	
	P2-64	فيلا سكنية	377.84		188.92	50%	425.07	1	
	P2-65	فيلا سكنية	374.68		187.34	50%	421.51	1	أمن: 3م. جانب: 4م. خلف: 4م.
	P2-66	فيلا سكنية	380.90		190.45	50%	428.51	1	
	P2-67	فيلا سكنية	317.67		158.84	50%	357.38	1	
	P2-83	فيلا سكنية	500.21		250.11	50%	562.74	1	
	P2-84	فيلا سكنية	508.12		254.06	50%	571.64	1	
المرحلة الثانية	P2-86	فيلا سكنية	460.88	أرضي + دور + غرفة مطبخ	230.44	50%	518.49	1	أمن: 3م. جانب: 4م. خلف: 4م.
	P2-87	فيلا سكنية	420.82		210.41	50%	473.42	1	
	P2-111	فيلا سكنية	504.00		252.00	50%	567.00	1	
	P2-112	فيلا سكنية	504.00		252.00	50%	567.00	1	
	P2-129	فيلا سكنية	486.62		243.31	50%	547.45	1	أمن: 3م. جانب: 3م. خلف: 4م.
	P2-162	فيلا سكنية	364.55		182.28	50%	410.12	1	
	P2-163	فيلا سكنية	364.45		182.23	50%	410.01	1	
	P2-164	فيلا سكنية	364.38		182.19	50%	409.93	1	
	P2-165	فيلا سكنية	364.32		182.16	50%	409.86	1	
	P2-166	فيلا سكنية	342.13		171.06	50%	384.89	1	أمن: 3م. جانب: 4م. خلف: 4م.
	P2-167	فيلا سكنية	373.50		186.75	50%	420.19	1	
	P2-168	فيلا سكنية	372.49		186.25	50%	419.05	1	
	P2-169	فيلا سكنية	444.25		222.12	50%	499.78	1	
	P2-172	فيلا سكنية	393.83		196.91	50%	443.06	1	
	P2-173	فيلا سكنية	393.83		196.91	50%	443.06	1	
	P2-175	فيلا سكنية	393.83		196.91	50%	443.06	1	
	P2-176	فيلا سكنية	436.89		218.44	50%	491.50	1	
	P2-186	فيلا سكنية	362.04		181.02	50%	407.30	1	
	P2-190	فيلا سكنية	368.85		184.43	50%	414.96	1	
	P2-218	فيلا سكنية	406.20		203.10	50%	456.97	1	
	P2-219	فيلا سكنية	325.66		162.83	50%	366.36	1	
	P2-220	فيلا سكنية	325.70		162.85	50%	366.42	1	
الإجمالي			23456.36		11728.18		26388.40	57.00	

ب) المباني الفندقية (F.P) : بمساحة (٧٨٨.٠٤,٥٠ م^٢) بما يعادل (١٨,٧٦ فدان) وتمثل نسبة (٧,٠٢٪) من إجمالي مساحة المشروع، وطبقا لجدول قطع الأراضي التالي:

رقم القطعة	نوع الأرض	مساحة قطعة الأرض 2٠٠٠	مساحة الدور (الأرضي 2٠)	نسبة التغطية (%)	المساحات المبنية (2٠) BUA	عدد الوحدات	الارتفاعات
P2-18	فيلات سكنية	408.12	204.08	50%	459.13	1	1
P2-19	فيلات سكنية	365.73	197.88	50%	445.19	1	1
P2-20	فيلات سكنية	368.82	199.41	50%	448.68	1	1
P2-21	فيلات سكنية	427.57	213.79	50%	481.02	1	1
P2-24	فيلات سكنية	421.84	210.92	50%	474.57	1	1
P2-27	فيلات سكنية	421.84	210.92	50%	474.57	1	1
P2-28	فيلات سكنية	415.54	207.77	50%	467.48	1	1
P2-36	فيلات سكنية	418.19	209.09	50%	470.46	1	1
P2-42	فيلات سكنية	415.91	207.95	50%	467.90	1	1
P2-43	فيلات سكنية	344.59	172.34	50%	387.78	1	1
P2-44	فيلات سكنية	325.85	162.83	50%	366.36	1	1
P2-45	فيلات سكنية	341.46	170.73	50%	384.14	1	1
P2-46	فيلات سكنية	358.77	179.38	50%	403.61	1	1
P2-47	فيلات سكنية	445.34	222.67	50%	501.00	1	1
P2-48	فيلات سكنية	460.44	230.22	50%	517.99	1	1
P2-49	فيلات سكنية	460.32	230.16	50%	517.86	1	1
P2-50	فيلات سكنية	500.59	250.29	50%	563.18	1	1
P2-52	فيلات سكنية	542.15	271.07	50%	609.82	1	1
P2-53	فيلات سكنية	450.16	225.08	50%	508.43	1	1
P2-54	فيلات سكنية	495.48	247.74	50%	567.42	1	1
P2-55	فيلات سكنية	686.78	343.38	50%	772.60	1	1
P2-58	فيلات سكنية	589.42	294.71	50%	663.10	1	1
P2-57	فيلات سكنية	611.43	305.72	50%	687.86	1	1
P2-58	فيلات سكنية	644.90	322.45	50%	725.51	1	1
P2-59	فيلات سكنية	619.60	309.95	50%	697.39	1	1
P2-60	فيلات سكنية	611.62	305.81	50%	688.07	1	1
P2-61	فيلات سكنية	570.37	285.19	50%	641.67	1	1
P2-66	فيلات سكنية	370.71	185.35	50%	417.05	1	1
P2-69	فيلات سكنية	365.36	182.68	50%	411.05	1	1
P2-70	فيلات سكنية	392.77	196.38	50%	441.86	1	1
P2-71	فيلات سكنية	388.88	193.44	50%	435.24	1	1
P2-72	فيلات سكنية	379.18	189.59	50%	426.58	1	1
P2-73	فيلات سكنية	395.82	197.91	50%	445.30	1	1
P2-74	فيلات سكنية	385.48	192.74	50%	433.67	1	1
P2-75	فيلات سكنية	392.70	196.35	50%	441.78	1	1
P2-76	فيلات سكنية	412.42	206.21	50%	463.97	1	1
P2-77	فيلات سكنية	426.07	214.04	50%	481.58	1	1
P2-78	فيلات سكنية	415.97	207.98	50%	467.96	1	1
P2-79	فيلات سكنية	369.88	184.94	50%	449.67	1	1
P2-80	فيلات سكنية	403.80	201.90	50%	454.27	1	1
P2-81	فيلات سكنية	419.63	209.81	50%	472.08	1	1
P2-82	فيلات سكنية	443.65	221.82	50%	499.10	1	1
P2-85	فيلات سكنية	487.10	243.55	50%	547.96	1	1
P2-88	فيلات سكنية	417.02	208.51	50%	469.15	1	1
P2-89	فيلات سكنية	414.06	207.03	50%	465.62	1	1
P2-90	فيلات سكنية	488.13	243.07	50%	524.40	1	1
P2-91	فيلات سكنية	450.12	225.06	50%	506.38	1	1
P2-92	فيلات سكنية	425.97	212.99	50%	479.22	1	1
P2-93	فيلات سكنية	433.83	216.91	50%	488.05	1	1
P2-94	فيلات سكنية	419.90	209.95	50%	472.39	1	1
P2-95	فيلات سكنية	428.89	214.44	50%	482.50	1	1
P2-96	فيلات سكنية	637.86	318.93	50%	717.38	1	1
P2-97	فيلات سكنية	378.62	189.31	50%	423.70	1	1
P2-98	فيلات سكنية	361.56	180.78	50%	406.75	1	1
P2-99	فيلات سكنية	358.08	179.04	50%	402.84	1	1
P2-100	فيلات سكنية	605.07	302.53	50%	680.70	1	1
P2-101	فيلات سكنية	467.77	233.88	50%	526.24	1	1
P2-102	فيلات سكنية	487.54	243.77	50%	548.49	1	1
P2-103	فيلات سكنية	493.48	246.74	50%	555.16	1	1
P2-104	فيلات سكنية	484.87	242.43	50%	545.48	1	1
P2-105	فيلات سكنية	493.83	246.91	50%	555.56	1	1
P2-106	فيلات سكنية	473.31	236.65	50%	532.47	1	1
P2-107	فيلات سكنية	449.63	224.81	50%	505.63	1	1
P2-108	فيلات سكنية	390.72	195.36	50%	439.58	1	1
P2-109	فيلات سكنية	392.14	196.07	50%	441.16	1	1
P2-110	فيلات سكنية	510.00	255.00	50%	582.75	1	1
P2-113	فيلات سكنية	475.14	237.57	50%	534.53	1	1
P2-114	فيلات سكنية	383.46	191.73	50%	431.39	1	1

رقم القطعة	نوع الأرض	مساحة قطعة الأرض 2٠٠٠	مساحة الدور (الأرضي 2٠)	نسبة التغطية (%)	المساحات المبنية (2٠) BUA	عدد الوحدات	الارتفاعات
P1-1	فيلات سكنية	1201.46	600.73	50%	1351.65	1	1
P1-2	فيلات سكنية	1241.70	620.85	50%	1398.91	1	1
P1-3	فيلات سكنية	1310.32	655.16	50%	1474.11	1	1
P1-4	فيلات سكنية	1238.75	619.37	50%	1393.59	1	1
P1-5	فيلات سكنية	1248.21	624.10	50%	1404.23	1	1
P1-6	فيلات سكنية	1282.33	641.16	50%	1442.62	1	1
P1-7	فيلات سكنية	1213.18	606.59	50%	1364.83	1	1
P1-8	فيلات سكنية	1319.32	659.66	50%	1484.23	1	1
P1-9	فيلات سكنية	1302.48	651.24	50%	1465.29	1	1
P1-10	فيلات سكنية	1252.00	626.00	50%	1408.50	1	1
P1-11	فيلات سكنية	1182.27	591.13	50%	1330.05	1	1
P1-12	فيلات سكنية	1573.25	786.63	50%	1768.91	1	1
P1-13	فيلات سكنية	1101.70	550.85	50%	1239.41	1	1
P1-14	فيلات سكنية	752.91	376.45	50%	847.02	1	1
P1-15	فيلات سكنية	752.91	376.45	50%	847.02	1	1
P1-16	فيلات سكنية	752.91	376.45	50%	847.02	1	1
P1-17	فيلات سكنية	752.91	376.45	50%	847.02	1	1
P1-18	فيلات سكنية	752.91	376.45	50%	847.02	1	1
P1-19	فيلات سكنية	752.89	376.45	50%	847.00	1	1
P1-20	فيلات سكنية	768.69	384.35	50%	864.78	1	1
P1-21	فيلات سكنية	1032.24	516.12	50%	1161.27	1	1
P1-22	فيلات سكنية	1019.75	509.87	50%	1147.22	1	1
P1-23	فيلات سكنية	891.00	445.50	50%	1002.37	1	1
P1-24	فيلات سكنية	928.05	464.02	50%	1045.16	1	1
P1-25	فيلات سكنية	939.02	469.51	50%	1056.40	1	1
P1-26	فيلات سكنية	920.79	460.40	50%	1044.89	1	1
P1-27	فيلات سكنية	822.65	411.32	50%	925.48	1	1
P1-28	فيلات سكنية	808.57	404.29	50%	909.64	1	1
P1-29	فيلات سكنية	801.07	400.53	50%	901.20	1	1
P1-30	فيلات سكنية	780.76	390.38	50%	878.38	1	1
P1-31	فيلات سكنية	610.00	305.00	50%	688.25	1	1
P1-32	فيلات سكنية	610.00	305.00	50%	688.25	1	1
P1-33	فيلات سكنية	610.00	305.00	50%	688.25	1	1
P1-34	فيلات سكنية	621.16	310.58	50%	698.61	1	1
P1-35	فيلات سكنية	525.43	262.72	50%	591.11	1	1
P1-36	فيلات سكنية	490.18	245.09	50%	551.45	1	1
P1-37	فيلات سكنية	494.56	247.28	50%	556.38	1	1
P1-38	فيلات سكنية	510.84	255.42	50%	574.70	1	1
P1-39	فيلات سكنية	482.79	241.39	50%	520.84	1	1
P1-40	فيلات سكنية	483.25	241.63	50%	543.66	1	1
P1-41	فيلات سكنية	526.40	263.20	50%	592.20	1	1
P1-42	فيلات سكنية	560.62	280.31	50%	630.70	1	1
P1-43	فيلات سكنية	548.49	273.25	50%	614.80	1	1
P1-44	فيلات سكنية	604.68	302.33	50%	680.25	1	1
P1-45	فيلات سكنية	592.51	296.25	50%	666.57	1	1
P1-46	فيلات سكنية	400.57	200.28	50%	450.64	1	1
P1-47	فيلات سكنية	397.48	198.74	50%	447.17	1	1
P1-48	فيلات سكنية	427.21	213.61	50%	480.61	1	1
P1-49	فيلات سكنية	437.06	218.53	50%	491.89	1	1
P1-50	فيلات سكنية	426.67	213.34	50%	480.01	1	1
P1-51	فيلات سكنية	403.54	201.77	50%	453.98	1	1
P1-52	فيلات سكنية	410.76	205.38	50%	462.11	1	1
P1-53	فيلات سكنية	406.71	203.36	50%	457.55	1	1
P1-54	فيلات سكنية	402.62	201.31	50%	452.95	1	1
P1-55	فيلات سكنية	398.50	199.25	50%	448.31	1	1
P1-56	فيلات سكنية	394.27	197.13	50%	443.55	1	1
P1-57	فيلات سكنية	475.75	237.87	50%	535.21	1	1
P1-58	فيلات سكنية	417.70	208.85	50%	489.92	1	1
P1-59	فيلات سكنية	339.25	169.62	50%	406.66	1	1
P1-60	فيلات سكنية	421.62	210.78	50%	474.21	1	1
P1-61	فيلات سكنية	379.08	189.54	50%	426.47	1	1
P2-9	فيلات سكنية	885.30	442.15	50%	967.00	1	1
P2-10	فيلات سكنية	633.17	316.59	50%	712.32	1	1
P2-11	فيلات سكنية	619.09	309.54	50%	696.47	1	1
P2-12	فيلات سكنية	934.73	467.37	50%	1051.57	1	1
P2-15	فيلات سكنية	443.88	221.84	50%	499.14	1	1
P2-16	فيلات سكنية	452.56	226.28	50%	509.13	1	1
P2-17	فيلات سكنية	437.30	218.65	50%	491.98	1	1

رقم القلم	نوع الأرض	مساحة قلمه الأرض 20	عدد اللاهور	مساحة الدور الأرضي (20) القائمة	النسبة النسبة	المساحة المبنية (20) BUA	عدد الوحدات	الارتفاع
P2-11	فلاحة مخصصة	391.77	1	440.74	50%	195.89	1	440.74
P2-11	فلاحة مخصصة	464.24	1	522.27	50%	232.12	1	522.27
P2-11	فلاحة مخصصة	428.46	1	482.02	50%	214.23	1	482.02
P2-11	فلاحة مخصصة	425.89	1	479.12	50%	212.94	1	479.12
P2-11	فلاحة مخصصة	451.81	1	508.28	50%	225.90	1	508.28
P2-12	فلاحة مخصصة	429.93	1	483.67	50%	214.97	1	483.67
P2-12	فلاحة مخصصة	410.44	1	461.37	50%	205.06	1	461.37
P2-12	فلاحة مخصصة	407.83	1	458.81	50%	203.92	1	458.81
P2-12	فلاحة مخصصة	415.46	1	467.39	50%	207.73	1	467.39
P2-12	فلاحة مخصصة	340.25	1	382.78	50%	170.13	1	382.78
P2-12	فلاحة مخصصة	436.82	1	493.67	50%	218.41	1	493.67
P2-12	فلاحة مخصصة	437.44	1	492.12	50%	218.72	1	492.12
P2-12	فلاحة مخصصة	428.67	1	482.25	50%	214.33	1	482.25
P2-12	فلاحة مخصصة	371.55	1	418.00	50%	185.78	1	418.00
P2-12	فلاحة مخصصة	459.00	1	516.38	50%	229.50	1	516.38
P2-13	فلاحة مخصصة	469.46	1	528.14	50%	234.73	1	528.14
P2-13	فلاحة مخصصة	459.47	1	518.90	50%	229.73	1	518.90
P2-13	فلاحة مخصصة	555.22	1	624.63	50%	277.61	1	624.63
P2-13	فلاحة مخصصة	542.33	1	610.12	50%	271.16	1	610.12
P2-13	فلاحة مخصصة	552.82	1	621.93	50%	278.41	1	621.93
P2-13	فلاحة مخصصة	565.72	1	636.44	50%	282.86	1	636.44
P2-13	فلاحة مخصصة	468.00	1	526.50	50%	234.00	1	526.50
P2-13	فلاحة مخصصة	478.27	1	538.06	50%	239.14	1	538.06
P2-13	فلاحة مخصصة	483.34	1	543.78	50%	241.67	1	543.78
P2-14	فلاحة مخصصة	484.55	1	545.11	50%	242.27	1	545.11
P2-14	فلاحة مخصصة	502.73	1	565.57	50%	251.38	1	565.57
P2-14	فلاحة مخصصة	496.94	1	559.08	50%	248.47	1	559.08
P2-14	فلاحة مخصصة	497.62	1	558.82	50%	248.81	1	558.82
P2-14	فلاحة مخصصة	502.51	1	565.32	50%	251.25	1	565.32
P2-14	فلاحة مخصصة	612.43	1	688.94	50%	306.21	1	688.94
P2-14	فلاحة مخصصة	580.33	1	664.12	50%	295.17	1	664.12
P2-14	فلاحة مخصصة	580.70	1	653.29	50%	290.35	1	653.29
P2-14	فلاحة مخصصة	485.74	1	548.46	50%	242.87	1	548.46
P2-14	فلاحة مخصصة	485.74	1	546.46	50%	242.87	1	546.46
P2-15	فلاحة مخصصة	492.87	1	554.47	50%	246.43	1	554.47
P2-15	فلاحة مخصصة	477.86	1	537.59	50%	238.93	1	537.59
P2-15	فلاحة مخصصة	461.87	1	542.10	50%	240.94	1	542.10
P2-15	فلاحة مخصصة	462.00	1	542.25	50%	241.00	1	542.25
P2-15	فلاحة مخصصة	580.60	1	653.18	50%	290.30	1	653.18
P2-15	فلاحة مخصصة	580.46	1	653.02	50%	290.23	1	653.02
P2-15	فلاحة مخصصة	580.46	1	653.02	50%	290.23	1	653.02
P2-15	فلاحة مخصصة	470.00	1	528.75	50%	235.00	1	528.75
P2-15	فلاحة مخصصة	467.62	1	526.07	50%	233.81	1	526.07
P2-15	فلاحة مخصصة	501.42	1	654.09	50%	290.71	1	654.09
P2-15	فلاحة مخصصة	578.41	1	648.46	50%	288.21	1	648.46
P2-16	فلاحة مخصصة	508.63	1	572.21	50%	254.32	1	572.21
P2-16	فلاحة مخصصة	377.47	1	424.86	50%	188.74	1	424.86
P2-16	فلاحة مخصصة	351.63	1	395.58	50%	175.81	1	395.58
P2-16	فلاحة مخصصة	355.09	1	399.47	50%	177.54	1	399.47
P2-16	فلاحة مخصصة	431.38	1	485.30	50%	215.69	1	485.30
P2-16	فلاحة مخصصة	425.95	1	479.20	50%	212.98	1	479.20
P2-16	فلاحة مخصصة	426.22	1	479.49	50%	213.11	1	479.49
P2-16	فلاحة مخصصة	456.34	1	513.38	50%	228.17	1	513.38
P2-16	فلاحة مخصصة	432.01	1	485.01	50%	216.00	1	485.01
P2-16	فلاحة مخصصة	438.49	1	493.30	50%	219.25	1	493.30
P2-16	فلاحة مخصصة	453.08	1	509.72	50%	226.54	1	509.72
P2-16	فلاحة مخصصة	447.55	1	503.49	50%	223.77	1	503.49
P2-16	فلاحة مخصصة	462.65	1	520.48	50%	231.33	1	520.48
P2-16	فلاحة مخصصة	422.89	1	475.75	50%	211.45	1	475.75
P2-16	فلاحة مخصصة	406.10	1	456.86	50%	203.05	1	456.86
P2-16	فلاحة مخصصة	413.93	1	465.67	50%	206.97	1	465.67
P2-16	فلاحة مخصصة	546.64	1	614.96	50%	273.32	1	614.96
P2-16	فلاحة مخصصة	490.68	1	518.26	50%	230.34	1	518.26
P2-16	فلاحة مخصصة	429.82	1	483.55	50%	214.91	1	483.55
P2-16	فلاحة مخصصة	421.47	1	474.15	50%	210.73	1	474.15
P2-16	فلاحة مخصصة	419.23	1	471.64	50%	209.62	1	471.64
P2-16	فلاحة مخصصة	327.67	1	368.63	50%	163.83	1	368.63
P2-16	فلاحة مخصصة	335.60	1	377.55	50%	167.80	1	377.55
P2-17	فلاحة مخصصة	391.77	1	440.74	50%	195.89	1	440.74
P2-17	فلاحة مخصصة	464.24	1	522.27	50%	232.12	1	522.27
P2-17	فلاحة مخصصة	428.46	1	482.02	50%	214.23	1	482.02
P2-17	فلاحة مخصصة	425.89	1	479.12	50%	212.94	1	479.12
P2-17	فلاحة مخصصة	451.81	1	508.28	50%	225.90	1	508.28
P2-17	فلاحة مخصصة	429.93	1	483.67	50%	214.97	1	483.67
P2-17	فلاحة مخصصة	410.44	1	461.37	50%	205.06	1	461.37
P2-17	فلاحة مخصصة	407.83	1	458.81	50%	203.92	1	458.81
P2-17	فلاحة مخصصة	415.46	1	467.39	50%	207.73	1	467.39
P2-17	فلاحة مخصصة	340.25	1	382.78	50%	170.13	1	382.78
P2-17	فلاحة مخصصة	436.82	1	493.67	50%	218.41	1	493.67
P2-17	فلاحة مخصصة	437.44	1	492.12	50%	218.72	1	492.12
P2-17	فلاحة مخصصة	428.67	1	482.25	50%	214.33	1	482.25
P2-17	فلاحة مخصصة	371.55	1	418.00	50%	185.78	1	418.00
P2-17	فلاحة مخصصة	459.00	1	516.38	50%	229.50	1	516.38
P2-17	فلاحة مخصصة	469.46	1	528.14	50%	234.73	1	528.14
P2-17	فلاحة مخصصة	459.47	1	518.90	50%	229.73	1	518.90
P2-17	فلاحة مخصصة	555.22	1	624.63	50%	277.61	1	624.63
P2-17	فلاحة مخصصة	542.33	1	610.12	50%	271.16	1	610.12
P2-17	فلاحة مخصصة	552.82	1	621.93	50%	278.41	1	621.93
P2-17	فلاحة مخصصة	565.72	1	636.44	50%	282.86	1	636.44
P2-17	فلاحة مخصصة	468.00	1	526.50	50%	234.00	1	526.50
P2-17	فلاحة مخصصة	478.27	1	538.06	50%	239.14	1	538.06
P2-17	فلاحة مخصصة	483.34	1	543.78	50%	241.67	1	543.78
P2-17	فلاحة مخصصة	484.55	1	545.11	50%	242.27	1	545.11
P2-17	فلاحة مخصصة	502.73	1	565.57	50%	251.38	1	565.57
P2-17	فلاحة مخصصة	496.94	1	559.08	50%	248.47	1	559.08
P2-17	فلاحة مخصصة	497.62	1	558.82	50%	248.81	1	558.82
P2-17	فلاحة مخصصة	502.51	1	565.32	50%	251.25	1	565.32
P2-17	فلاحة مخصصة	612.43	1	688.94	50%	306.21	1	688.94
P2-17	فلاحة مخصصة	580.33	1	664.12	50%	295.17	1	664.12
P2-17	فلاحة مخصصة	580.70	1	653.29	50%	290.35	1	653.29
P2-17	فلاحة مخصصة	485.74	1	548.46	50%	242.87	1	548.46
P2-17	فلاحة مخصصة	485.74	1	546.46	50%	242.87	1	546.46
P2-17	فلاحة مخصصة	492.87	1	554.47	50%	246.43	1	554.47
P2-17	فلاحة مخصصة	477.86	1	537.59	50%	238.93	1	537.59
P2-17	فلاحة مخصصة	461.87	1	542.10	50%	240.94	1	542.10
P2-17	فلاحة مخصصة	462.00	1	542.25	50%	241.00	1	542.25
P2-17	فلاحة مخصصة	580.60	1	653.18	50%	290.30	1	653.18
P2-17	فلاحة مخصصة	580.46	1	653.02	50%	290.23	1	653.02
P2-17	فلاحة مخصصة	580.46	1	653.02	50%	290.23	1	653.02
P2-17	فلاحة مخصصة	470.00	1	528.75	50%	235.00	1	528.75
P2-17	فلاحة مخصصة	467.62	1	526.07	50%	233.81	1	526.07
P2-17	فلاحة مخصصة	501.42	1	654.09	50%	290.71	1	654.09
P2-17	فلاحة مخصصة	578.41	1	648.46	50%	288.21	1	648.46
P2-17	فلاحة مخصصة	508.63	1	572.21	50%	254.32	1	572.21
P2-17	فلاحة مخصصة	377.47	1	424.86	50%	188.74	1	424.86
P2-17	فلاحة مخصصة	351.63	1	395.58	50%	175.81	1	395.58
P2-17	فلاحة مخصصة	355.09	1	399.47	50%	177.54	1	399.47
P2-17	فلاحة مخصصة	431.38	1	485.30	50%	215.69	1	485.30
P2-17	فلاحة مخصصة	425.95	1	479.20	50%	212.98	1	479.20
P2-17	فلاحة مخصصة	426.22	1	479.49	50%	213.11	1	479.49
P2-17	فلاحة مخصصة	456.34	1	513.38	50%	228.17	1	513.38
P2-17	فلاحة مخصصة	432.01	1	485.01	50%	216.00	1	485.01
P2-17	فلاحة مخصصة	438.49	1	493.30	50%	219.25	1	493.30
P2-17	فلاحة مخصصة	453.08	1	509.72	50%	226.54	1	509.72
P2-17	فلاحة مخصصة	447.55	1	503.49	50%	223.77	1	503.49
P2-17	فلاحة مخصصة	462.65	1	520.48	50%	231.33	1	520.48
P2-17	فلاحة مخصصة	422.89	1	475.75	50%	211.45	1	475.75
P2-17	فلاحة مخصصة	406.10	1	456.86	50%	203.05	1	456.86
P2-17	فلاحة مخصصة	413.93	1	465.67	50%	206.97	1	465.67
P2-17	فلاحة مخصصة	546.64	1	614.96	50%	273.32	1	614.96
P2-17	فلاحة مخصصة	490.68	1	518.26	50%	230.34	1	518.26
P2-17	فلاحة مخصصة	429.82	1	483.55	50%	214.91	1	483.55
P2-17	فلاحة مخصصة	421.47	1	474.15	50%	210.73	1	474.15
P2-17	فلاحة مخصصة	419.23	1	471.64	50%	209.62	1	471.64
P2-17	فلاحة مخصصة	327.67	1	368.63	50%	163.83	1	368.63
P2-17	فلاحة مخصصة	335.60	1	377.55	50%	167.80	1	377.55
P2-18	فلاحة مخصصة	391.77	1	440.74	50%	195.89	1	440.74
P2-18	فلاحة مخصصة	464.24	1	522.27	50%	232.12	1	522.27
P2-18								

إقامة مشروع / ١٥ - ١٦
 الجدول التفصيلي للوحدات السكنية الفندقية بالمرحلة الثانية بالمشروع:

رقم القطعة	نوع النشاط	المساحة م ^٢	النسبة البنائية	مسطح الدور الارضي م ^٢ (F.P)	عدد الأدوار	المساحة المبنية م ^٢ (BUA)	عدد الوحدات
H1	سكني فندقى	٤٦٩٣,٣٥	%٤٠,٠٠	١٨٧٧,٣٤	أرضى + دورين	٥٦٣٢,٠٢	٢٨٩
H2	سكني فندقى	٤٨٦٢,٣٦	%٤٠,٠٠	١٩٤٤,٩٤		٥٨٣٤,٨٣	
	وحدات سكنية فندقية منفصلة (فيلات منفصلة)	١٤٩٩٦٤,٤٣	%٥٠,٠٠	٧٤٩٨٢,٢٢	أرضى + دور + غرفة سطح	١٦٨٧٠٩,٩٩	٣٢٥
	الاجمالى	١٥٩٥٢٠,١٤		٧٨٨٠٤,٥٠		١٨٠١٧٦,٨٤	٦١٤

□ ثانياً: المساحة المخصصة للخدمات بالمشروع (المرحلة الأولى): (المعتمدة سابقاً)

تبلغ إجمالي مساحة المباني الخدمية بالمشروع (F.P) بمساحة (١٢٢٦٦,٩٦ م^٢) بما يعادل (٢,٩٢ فدان) وتمثل نسبة (١,٠٩%) من إجمالي مساحة المشروع ، وفقاً للجدول التالى:

رقم القطعة	نوع النشاط	المساحة م ^٢	النسبة البنائية %	مسطح الدور الارضي م ^٢ (F.P)	عدد الأدوار	المساحة المبنية (BUA)
S1	تجارى	٢١٨٩,٣٦	%٤٠,٠٠	٨٧٥,٧٤	أرضى + دورين	٢٦٢٧,٢٣
S2	تجارى -	١٠١٥٥,٥١	%٤٠,٠٠	٤٠٦٢,٢٠		١٢١٨٦,٦١
S3	تجارى سياحى فندقى	٢٣٩٠,٥٠	%٣٠,٠٠	٧١٧١,٥٢		٢١٥١٤,٥٥
	بوابات وغرف أمن (مساحة الغرفة لا تزيد عن ٩ م ^٢)	١٥٧,٥٠		١٥٧,٥٠	أرضى فقط	١٥٧,٥٠
	الاجمالى	٣٦٤٠٧,٤٢		١٢٢٦٦,٩٦		٣٦٤٨٥,٨٩

ملحوظة : قطعة الأرض (S3) بنشاط (تجارى سياحى فندقى) حيث الدور الأرضى بنشاط (تجارى) والدورين العلويين بنشاط (فندقى).

□ ثالثاً: عدد الوحدات والكثافة السكانية للمشروع:

وحدات سكنية	وحدات فندقية	الاجمالى
٥٩٣	٣٦	٦٢٩
٥٧	٦١٤	٦٧١
٦٥٠	٦٥٠	١٣٠٠
٢٧٩٥	١٠٤٠	٣٨٣٥
الكثافة السكانية المحققة للمشروع (شخص/فدان)		١٤

لا تزيد الكثافة السكانية للمشروع عن (٤٥) شخص/فدان.

٢٠. رابعاً: بيان الأرصدة المستخدمة بالمشروع:

الاستعمالات		مسطح الدور الارضى (F.P) - م٢		المسطحات المبنية (B.U.A) - م٢	
		المساحة (م٢)	النسبة (%)	المساحة (م٢)	النسبة (%)
الحد الأقصى المسموح به داخل المشروع		٢٢٤٥٣٨,٤٠	٪٢٠	٦٧٣٦١٥,٢	٪٦٠
المستغل بالمرحلة الاولى	سكنى	٩٦٨٩١,٨١	٪٨,٦٣	١٨٨١٩٣,٥٢	٪١٦,٧٦
	تجاري سياحي فندقى	١٢٢٦٦,٩٦	٪٢,٩٢	١٤٣٤٣,٠٣	٪١,٢٨
	خدمات (تجارية + أمنية)			٢٢١٤٢,٨٦	٪١,٩٧
إجمالي المساحات المحققة (المستغلة) بالمرحلة الاولى		١٠٩١٥٨,٧٧	٪٩,٧٢	٢٢٤٦٧٩,٤١	٪٢٠,٠١
المستغل بالمرحلة الثانية	سكنى	١١٧٢٨,١٨	٪١,٠٤	٢٦٣٨٨,٤	٪٢,٣٥
	فندقى	٧٨٨٠٤,٥٠	٪٧,٠٢	١٨٠١٧٦,٨٤	٪١٦,٠٥
إجمالي المساحات المحققة (المستغلة) بالمرحلة الثانية		٩٠٥٣٢,٦٨	٪٨,٠٦	٢٠٦٥٦٥,٢٤	٪١٨,٤٠
إجمالي المساحات المحققة (المستغلة) بالمشروع		١٩٩٦٩١,٤٥	٪١٧,٧٩	٤٣١٢٤٤,٦٥	٪٣٨,٤١
إجمالي المساحات المتبقية بالمشروع		٢٤٨٤٦,٩٥	٪٢,٢١	٢٤٢٣٧٠,٥٥	٪٢١,٥٩

٢٠. الاشتراطات التخطيطية و البنائية للمشروع السياحى وفقاً للقرار الوزارى (٥٣٦) لسنة ٢٠٢٠م:

- ١- الكثافة البنائية ونسبة الاشغال :
يجب ألا تزيد نسبة أقصى إشغال للأرض على (٪٢٠) من إجمالي مساحة الموقع (نسبة مجموع مسطحات الدور الارضية للمبنى الى إجمالي مساحة موقع المشروع).
- ٢- الارتفاع وكثافة البناء :
يتم التعامل باستخدام قاعدة الحجم (معامل مسطحات الدور بحيث لا يزيد هذا المعامل على (٠,٦) محسوباً لكامل مساحة الموقع ، وفى جميع الأحوال لا يتجاوز ارتفاع أى مبنى الحد الأقصى الصادر من هيئة عمليات القوات المسلحة .
- ٣- خط البناء والارتدادات :
يجب ترك ردود جانبية من جانبي قطع اراضى المنتجعات بما لا يقل عن (١٠ م) من كل جانب لا يسمح فيها بالبناء ، وتستغل فى إنشاء مسارات وطرق عامة تؤدي الى الشاطئ .
- ٤- الاستغلال السياحى :
يجب أن يشتمل المشروع على منشآت سياحية فندقية (فندق - شاليهات فندقية - شقق و غرف فنية وما فى حكمها ... الخ) بنسبة لا تقل عن (٥٠ ٪) من إجمالي عدد الوحدات بالمشروع .

٥- الطابع المعمارى :

تكون المباني ذات طابع معمارى موحد على أن يكون التشطيب الخارجى فى مجملته باللون الابيض الناصع - او الاحجار المحلية ذات دراجات اللون البيج ، وجميع الاعمال الخشبية (ابواب - شبابيك - بلكونات - اسوار - حواجز خشبية - برجولات) يمكن دهانها باللونين اللبني او الازرق بجميع مشتقاتهما ودرجاتهما المختلفة كما يمكن ترك جميع الاعمال الخشبية الخارجية فى المبنى الواحد بلون الخشب الطبيعى مع دهانه بالمواد المانعة للرطوبة ثم دهانه بالورنيش الخاص بالأخشاب.

٦- الأسوار :

لايزيد ارتفاع الاسوار الخارجية المحيطة بالمنتجع السياحى على (١,٨م) ، بحيث لايزيد ارتفاع الجزء المصمت للسور على (٦٠سم) ، وبحيث يكون باقى الارتفاع من مواد يمكن الرؤية من خلالها (دعامات خشبية بينها فراغات - حديد مشغول - سياج من النباتات غير الكثيفة لا يحجب الرؤية من خلالها) او حسب ما يترأى للمصمم بحيث يعطى الشفافية المطلوبة و اظهار مسطحات خضراء تعمل على إثراء القيمة البصرية للموقع.

٧- أماكن انتظار السيارات :

يجب توفير أماكن انتظار سيارات لكافة الأنشطة طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته.

٨- تنويهاات عامة :

- الردود داخل قطع اراضى الفيلات (٣م) امامى - (٢م) من كل جانب - (٤م) خلفى ، وبما لايزيد على ثلثية البناء المقررة (٥٠٪) من مساحة قطعة الارض ، وبما يتوافق مع أحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحة التنفيذية
- فى حالة التصميم الحضرى للفيلات او العمارات : الردود الامامية (٣م) بالنسبة للفيلات ، و(٤م) بالنسبة للعمارات - الردود الجانبية (٢م) بالنسبة للفيلات ، و(٣م) بالنسبة للعمارات - الردود الخلفية (٤م) بالنسبة للفيلات و العمارات.
- يسمح بإقامة دور بدروم أسفل المباني السكنية والخدمية وإستخدامه كجراجات وبالأنشطة المسموح بها فى دور البدرومات.
- يسمح بإقامة غرف أسطح بالمباني السكنية تستخدم كغرف خدمية وبمساحة مبنية لا تزيد على (٢٥٪) من المسطح المبنى بالدور الارضى ولا تشكل فى مجموعها وحده سكنية.
- فى حالة ترك ممر داخل البلوك السكنى لا يقل عن (٤ متر).
- يتم ترك ردود (٦م) داخل حدود قطع اراضى الخدمات.
- يسمح بإقامة غرف خدمات بدور السطح بالمباني الخدمية بمساحة (١٠٪) من المسطح المبنى بالدور الارضى.

٩- تلتزم شركة العمار للتوسع العمرانى بالآتى :

- بأن تكون مناطق الخدمات لخدمة المشروع فقط ولا يكون لها تخديم من الطرق الخارجية وفى حالة التخدم من الطرق الخارجية أو إستخدامها من غير قاطنى وحدات المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة الجهات المعنية.
- تنفيذ الوحدات الفندقية بالمشروع بما لا يقل عن (٥٠٪) من إجمالى عدد الوحدات الكلية بالمشروع
- تنفيذ المشروع بمراحله ضمن المدة الزمنية المحددة لتنفيذ المشروع طبقاً للعقد والالتزام بمراحل تنفيذ المشروع المحددة بالقرار الوزارى ولا يتم الانتقال بالتراخيص من مرحلة الى مرحلة أخرى الا بعد تنفيذ كامل مناطق المرحلة السابقة (كافة الهياكل الخرسانية على الأقل).
- بقيود الارتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع وبما لايتجاوز الاشتراطات البنائية بالمشروع.
- باستخراج كارت الثبات المكافى بالتنسيق مع جهاز المدينة.

الاشتراطات العامة

- ١- لا تزيد نسبة أقصى إشغال للأرض على ٢٠٪ من إجمالى مساحة المشروع ، ولا يزيد معامل الاستغلال بقطعة الأرض عن (١,٦) ، وفى جميع الأحوال لا يتجاوز ارتفاع أى مبنى الحد الأقصى الصادر من هيئة عمليات القوات المسلحة.
- ٢- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود.
- ٣- غرف مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية: هي الملحقات التي بنيت أعلى سطح البناء مثل إبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحده سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها عن (٢٥٪) من مسطح الدور الأرضي للمباني السكنية وفقا للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الموحد الصادر برقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، و(١٠٪) للمباني الخدمية من مسطح الدور الأرضي لتلك المباني وفقاً لإشتراطات الهيئة
- ٤- تلتزم شركة العمار للتوسع العمراني بتزويد أرض المشروع بكافة المرافق الداخلية المطلوبة مع الحصول على الموافقات المقررة بذات الخصوص ويحظر صرف المياه أو المخلفات و التمامة فى مياه البحر.
- ٥- تتولى الشركة بتصميم وتنفيذ وإنشاء شبكات المرافق (الصرف الصحي ، مياه الشرب ، محطات التحلية ، الكهرباء ، والاتصالات) على نفقتها الخاصة ، وذلك بعد إعتداد مخططات تلك الشبكات من الجهات المعنية و تحت اشراف استشارى المشروع على أن يتم التصميم و التنفيذ طبقاً لأحكام الكود المصرى لأسس التصميم و اشتراطات التنفيذ و على مسؤولية الشركة و استشارى المشروع.
- ٦- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري وأعمدة الانارة الداخلية لممرات المشاه وتنفيذ البردورات والأرصفت والتبليطات والزراعة والتشجير والاعمال الصناعية والتكسيات وخلافه ..
- ٧- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٨- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ واجراء التفقيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الإتحاد والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة.
- ٩- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الاعمال الموضحة فى الفقرة (٥ ، ٦ ، ٧) .
- ١٠- تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع خلال المدة المقررة للمشروع.
- ١١- تلتزم الشركة بتوفير مواقف انتظار سيارات للإسكان و الخدمات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته.

١٢- تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات اعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات.

١٣- يتم الالتزام بتوفير اماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها او الموافقة على اقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.

١٤- يتم الالتزام بنصوص قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، والقرار الوزارى رقم (٥٣٦) لسنة ٢٠٢٠م.

طرف ثاني

المفوض عن المالك

الاسم: أحمد محمد صادق

الرقم القومى: ٢٨٢٠٣٠٤٠١٠٢٠٣٩

التوقيع: 

طرف اول

نائب رئيس الهيئة

لقطاع التخطيط والمشروعات

وله

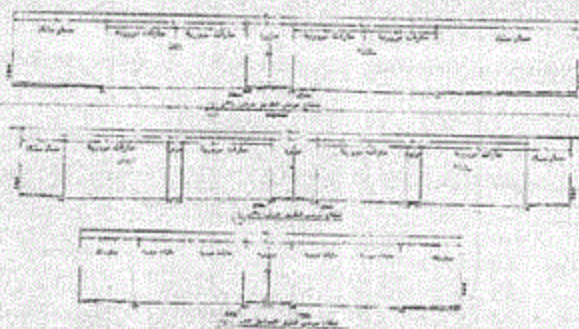
"وليد عباس عبد القوي"



د.م/



جدول قسم الاراضى السكندرية والسكنية المهددة
الوحدات السكنية الطابق



Area	Year	Population	Area	Year	Population	Area	Year	Population
North Africa	1950	100,000,000	North Africa	1950	100,000,000	North Africa	1950	100,000,000
	1960	110,000,000		1960	110,000,000		1960	110,000,000
	1970	120,000,000		1970	120,000,000		1970	120,000,000
North Africa	1980	130,000,000	North Africa	1980	130,000,000	North Africa	1980	130,000,000
	1990	140,000,000		1990	140,000,000		1990	140,000,000
	2000	150,000,000		2000	150,000,000		2000	150,000,000
North Africa	2010	160,000,000	North Africa	2010	160,000,000	North Africa	2010	160,000,000
	2020	170,000,000		2020	170,000,000		2020	170,000,000
	2030	180,000,000		2030	180,000,000		2030	180,000,000
North Africa	2040	190,000,000	North Africa	2040	190,000,000	North Africa	2040	190,000,000
	2050	200,000,000		2050	200,000,000		2050	200,000,000
	2060	210,000,000		2060	210,000,000		2060	210,000,000
North Africa	2070	220,000,000	North Africa	2070	220,000,000	North Africa	2070	220,000,000
	2080	230,000,000		2080	230,000,000		2080	230,000,000
	2090	240,000,000		2090	240,000,000		2090	240,000,000
North Africa	2100	250,000,000	North Africa	2100	250,000,000	North Africa	2100	250,000,000
	2110	260,000,000		2110	260,000,000		2110	260,000,000
	2120	270,000,000		2120	270,000,000		2120	270,000,000
North Africa	2130	280,000,000	North Africa	2130	280,000,000	North Africa	2130	280,000,000
	2140	290,000,000		2140	290,000,000		2140	290,000,000
	2150	300,000,000		2150	300,000,000		2150	300,000,000
North Africa	2160	310,000,000	North Africa	2160	310,000,000	North Africa	2160	310,000,000
	2170	320,000,000		2170	320,000,000		2170	320,000,000
	2180	330,000,000		2180	330,000,000		2180	330,000,000
North Africa	2190	340,000,000	North Africa	2190	340,000,000	North Africa	2190	340,000,000
	2200	350,000,000		2200	350,000,000		2200	350,000,000
	2210	360,000,000		2210	360,000,000		2210	360,000,000
North Africa	2220	370,000,000	North Africa	2220	370,000,000	North Africa	2220	370,000,000
	2230	380,000,000		2230	380,000,000		2230	380,000,000
	2240	390,000,000		2240	390,000,000		2240	390,000,000
North Africa	2250	400,000,000	North Africa	2250	400,000,000	North Africa	2250	400,000,000
	2260	410,000,000		2260	410,000,000		2260	410,000,000
	2270	420,000,000		2270	420,000,000		2270	420,000,000
North Africa	2280	430,000,000	North Africa	2280	430,000,000	North Africa	2280	430,000,000
	2290	440,000,000		2290	440,000,000		2290	440,000,000
	2300	450,000,000		2300	450,000,000		2300	450,000,000
North Africa	2310	460,000,000	North Africa	2310	460,000,000	North Africa	2310	460,000,000
	2320	470,000,000		2320	470,000,000		2320	470,000,000
	2330	480,000,000		2330	480,000,000		2330	480,000,000
North Africa	2340	490,000,000	North Africa	2340	490,000,000	North Africa	2340	490,000,000
	2350	500,000,000		2350	500,000,000		2350	500,000,000
	2360	510,000,000		2360	510,000,000		2360	510,000,000
North Africa	2370	520,000,000	North Africa	2370	520,000,000	North Africa	2370	520,000,000
	2380	530,000,000		2380	530,000,000		2380	530,000,000
	2390	540,000,000		2390	540,000,000		2390	540,000,000
North Africa	2400	550,000,000	North Africa	2400	550,000,000	North Africa	2400	550,000,000
	2410	560,000,000		2410	560,000,000		2410	560,000,000
	2420	570,000,000		2420	570,000,000		2420	570,000,000
North Africa	2430	580,000,000	North Africa	2430	580,000,000	North Africa	2430	580,000,000
	2440	590,000,000		2440	590,000,000		2440	590,000,000
	2450	600,000,000		2450	600,000,000		2450	600,000,000
North Africa	2460	610,000,000	North Africa	2460	610,000,000	North Africa	2460	610,000,000
	2470	620,000,000		2470	620,000,000		2470	620,000,000
	2480	630,000,000		2480	630,000,000		2480	630,000,000
North Africa	2490	640,000,000	North Africa	2490	640,000,000	North Africa	2490	640,000,000
	2500	650,000,000		2500	650,000,000		2500	650,000,000
	2510	660,000,000		2510	660,000,000		2510	660,000,000
North Africa	2520	670,000,000	North Africa	2520	670,000,000	North Africa	2520	670,000,000
	2530	680,000,000		2530	680,000,000		2530	680,000,000
	2540	690,000,000		2540	690,000,000		2540	690,000,000
North Africa	2550	700,000,000	North Africa	2550	700,000,000	North Africa	2550	700,000,000
	2560	710,000,000		2560	710,000,000		2560	710,000,000
	2570	720,000,000		2570	720,000,000		2570	720,000,000
North Africa	2580	730,000,000	North Africa	2580	730,000,000	North Africa	2580	730,000,000
	2590	740,000,000		2590	740,000,000		2590	740,000,000
	2600	750,000,000		2600	750,000,000		2600	750,000,000
North Africa	2610	760,000,000	North Africa	2610	760,000,000	North Africa	2610	760,000,000
	2620	770,000,000		2620	770,000,000		2620	770,000,000
	2630	780,000,000		2630	780,000,000		2630	780,000,000
North Africa	2640	790,000,000	North Africa	2640	790,000,000	North Africa	2640	790,000,000
	2650	800,000,000		2650	800,000,000		2650	800,000,000
	2660	810,000,000		2660	810,000,000		2660	810,000,000
North Africa	2670	820,000,000	North Africa	2670	820,000,000	North Africa	2670	820,000,000
	2680	830,000,000		2680	830,000,000		2680	830,000,000
	2690	840,000,000		2690	840,000,000		2690	840,000,000
North Africa	2700	850,000,000	North Africa	2700	850,000,000	North Africa	2700	850,000,000
	2710	860,000,000		2710	860,000,000		2710	860,000,000
	2720	870,000,000		2720	870,000,000		2720	870,000,000
North Africa	2730	880,000,000	North Africa	2730	880,000,000	North Africa	2730	880,000,000
	2740	890,000,000		2740	890,000,000		2740	890,000,000
	2750	900,000,000		2750	900,000,000		2750	900,000,000
North Africa	2760	910,000,000	North Africa	2760	910,000,000	North Africa	2760	910,000,000
	2770	920,000,000		2770	920,000,000		2770	920,000,000
	2780	930,000,000		2780	930,000,000		2780	930,000,000
North Africa	2790	940,000,000	North Africa	2790	940,000,000	North Africa	2790	940,000,000
	2800	950,000,000		2800	950,000,000		2800	950,000,000
	2810	960,000,000		2810	960,000,000		2810	960,000,000
North Africa	2820	970,000,000	North Africa	2820	970,000,000	North Africa	2820	970,000,000
	2830	980,000,000		2830	980,000,000		2830	980,000,000
	2840	990,000,000		2840	990,000,000		2840	990,000,000
North Africa	2850	1,000,000,000	North Africa	2850	1,000,000,000	North Africa	2850	1,000,000,000
	2860	1,010,000,000		2860	1,010,000,000		2860	1,010,000,000
	2870	1,020,000,000		2870	1,020,000,000		2870	1,020,000,000
North Africa	2880	1,030,000,000	North Africa	2880	1,030,000,000	North Africa	2880	1,030,000,000
	2890	1,040,000,000		2890	1,040,000,000		2890	1,040,000,000
	2900	1,050,000,000		2900	1,050,000,000		2900	1,050,000,000
North Africa	2910	1,060,000,000	North Africa	2910	1,060,000,000	North Africa	2910	1,060,000,000
	2920	1,070,000,000		2920	1,070,000,000		2920	1,070,000,000
	2930	1,080,000,000		2930	1,080,000,000		2930	1,080,000,000
North Africa	2940	1,090,000,000	North Africa	2940	1,090,000,000	North Africa	2940	1,090,000,000
	2950	1,100,000,000		2950	1,100,000,000		2950	1,100,000,000
	2960	1,110,000,000		2960	1,110,000,000		2960	1,110,000,000
North Africa	2970	1,120,000,000	North Africa	2970	1,120,000,000	North Africa	2970	1,120,000,000
	2980	1,130,000,000		2980	1,130,000,000		2980	1,130,000,000
	2990	1,140,000,000		2990	1,140,000,000		2990	1,140,000,000
North Africa	3000	1,150,000,000	North Africa	3000	1,150,000,000	North Africa	3000	1,150,000,000
	3010	1,160,000,000		3010	1,160,000,000		3010	1,160,000,000
	3020	1,170,000,000		3020	1,170,000,000		3020	1,170,000,000
North Africa	3030	1,180,000,000	North Africa	3030	1,180,000,000	North Africa	3030	1,180,000,000
	3040	1,190,000,000		3040	1,190,000,000		3040	1,190,000,000
	3050	1,200,000,000		3050	1,200,000,000		3050	1,200,000,000
North Africa	3060	1,210,000,000	North Africa	3060	1,210,000,000	North Africa	3060	1,210,000,000
	3070	1,220,000,000		3070	1,220,000,000		3070	1,220,000,000
	3080	1,230,000,000		3080	1,230,000,000		3080	1,230,000,000
North Africa	3090	1,240,000,000	North Africa	3090	1,240,000,000	North Africa	3090	1,240,000,000
	3100	1,250,000,000		3100	1,250,000,000		3100	1,250,000,000
	3110	1,260,000,000		3110	1,260,000,000		3110	1,260,000,000
North Africa	3120	1,270,000,000	North Africa	3120	1,270,000,000	North Africa	3120	1,270,000,000
	3130	1,280,000,000		3130	1,280,000,000		3130	1,280,000,000
	3140	1,290,000,000		3140	1,290,000,000		3140	1,290,000,000
North Africa	3150	1,300,000,000	North Africa	3150	1,300,000,000	North Africa	3150	1,300,000,000
	3160	1,310,000,000		3160	1,310,000,000		3160	1,310,000,000
	3170	1,320,000,000		3170	1,320,000,000		3170	1,320,000,000
North Africa	3180	1,330,000,000	North Africa	3180	1,330,000,000	North Africa	3180	1,330,000,000
	3190	1,340,000,000		3190	1,340,000,000		3190	1,340,000,000
	3200	1,350,000,000		3200	1,350,000,000		3200	1,350,000,000
North Africa	3210	1,360,000,000	North Africa	3210	1,360,000,000	North Africa	3210	1,360,000,000
	3220	1,370,000,000		3220	1,370,000,000		3220	1,370,000,000
	3230	1,380,000,000		3230	1,380,000,000		3230	1,380,000,000
North Africa	3240	1,390,000,000	North Africa	3240	1,390,000,000	North Africa	3240	1,390,000,000
	3250	1,400,000,000		3250	1,400,000,000		3250	1,400,000,000
	3260	1,410,000,000		3260	1,410,000,000		3260	1,410,000,000
North Africa	3270	1,420,000,000	North Africa	3270	1,420,000,000	North Africa	3270	1,420,000,000
	3280	1,430,000,000		3280	1,430,000,000		3280	1,430,000,000
	3290	1,440,000,000		3290	1,440,000,000		3290	1,440,000,000
North Africa	3300	1,450,000,000						

[illegible][illegible]