

محافظة الجيزة**قرار رقم ٢٢ لسنة ٢٠٢٥****محافظ الجيزة**

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية

ولائحته التنفيذية وتعديلاتها؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية وتعديلاتها؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٥٩ لسنة ٢٠٢٤ بتعييننا محافظاً للجيزة؛

وعلى كتاب الإدارة المركزية للمجالس والوحدات المحلية واللجان بالمحافظة

المرفق به محضر الاجتماع المؤرخ ٢٠٢٤/١١/١٤ بشأن الموافقة على اعتماد

المخططات التفصيلية لمناطق الاستثمار الزراعي بالواحات البحرية بمناطق

(الحارة ١ - الحارة ٢ - الهاوف ١)؛

وعلى مذكرة الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالمحافظة بشأن طلب

استصدار قرار في هذا الشأن؛

وعلى اللوحة النهائية للمخطط المعتمدة في هذا الشأن؛

قرر:

مادة ١ - تعتمد المخططات التفصيلية لمناطق الاستثمار الزراعي بالواحات

البحرية بمناطق (الحارة ١ - الحارة ٢ - الهاوف ١) وذلك طبقاً للوحة النهائية المرفقة

وكافة الاشتراطات التخطيطية والبنائية الواردة بها وعلى ضوء أحكام قانون البناء

الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.

مادة ٢ - ينشر هذا القرار بجريدة الوقائع المصرية .

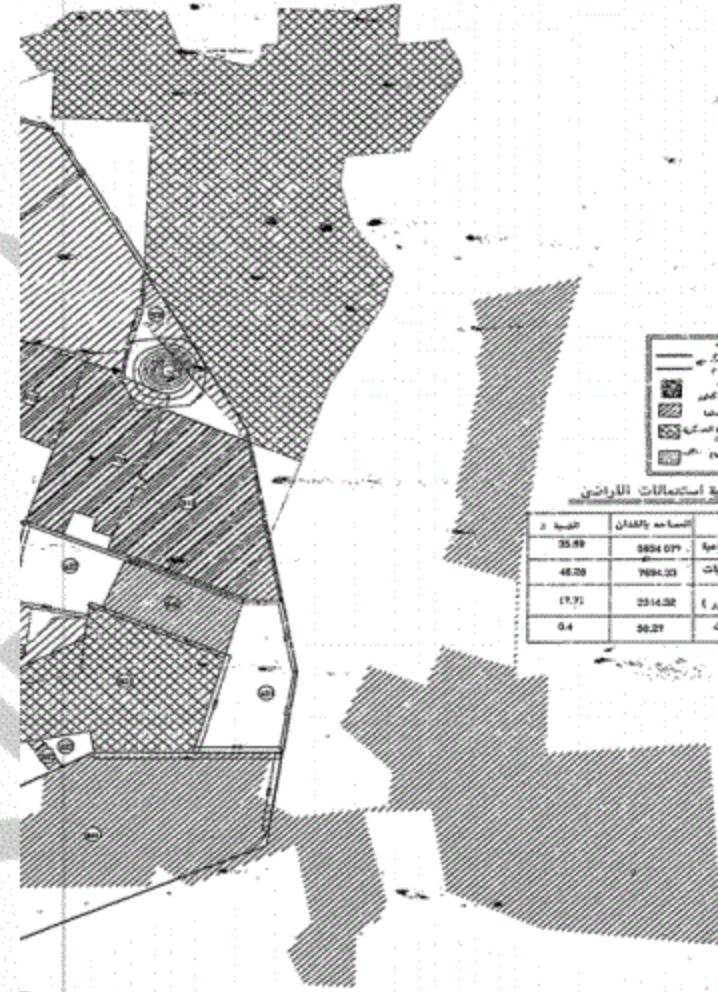
صدر في ٢٠٢٥/١/٧

محافظ الجيزة

مهندس / عادل النجار



٣٧٦٢ رقم القرار



محافظة الجيزة
الادارة العامة لتنظيم وتنمية الموارد الطبيعية
المخطط التفصيلي لمنطقة العلوف د سطلخ ٢٣٣٣ قردن
مركز الدراسات الجيزة (esson القرار ٣٣٣ لسنة ٢٠٢٣)

بيانات التخطيط للأراضي

نوع المخطط	مساحة مخططة بالآفان	نوع المخطط	مساحة مخططة بالآفان
جداول وبحار	402.54	جداول وبحار	42
حقول زراعية	249.3	حقول زراعية	46
حقول مائية	166.8	حقول مائية	42
حقول مستصلحة (كتور)	224.29	حقول مستصلحة (كتور)	44
حقول غير زراعية	254.6	حقول غير زراعية	32
جداول وبحار	27.13	جداول وبحار	49
حقول زراعية	152.04	حقول زراعية	47
حقول مائية	261.54	حقول مائية	47
حقول مستصلحة (كتور)	186.98	حقول مستصلحة (كتور)	42
حقول غير زراعية	172.4	حقول غير زراعية	41
جداول وبحار	25.79	جداول وبحار	41
حقول زراعية	189.7	حقول زراعية	41
حقول مائية	261.76	حقول مائية	41
حقول مستصلحة (كتور)	181.08	حقول مستصلحة (كتور)	41
حقول غير زراعية	154.42	حقول غير زراعية	41
جداول وبحار	181.36	جداول وبحار	41
حقول زراعية	219.7	حقول زراعية	41
حقول مائية	261.38	حقول مائية	41
حقول مستصلحة (كتور)	181.76	حقول مستصلحة (كتور)	41
حقول غير زراعية	154.3	حقول غير زراعية	41
جداول وبحار	211.85	جداول وبحار	41
حقول زراعية	211.85	حقول زراعية	41
حقول مائية	261.23	حقول مائية	41
حقول مستصلحة (كتور)	181.23	حقول مستصلحة (كتور)	41
حقول غير زراعية	154.2	حقول غير زراعية	41
جداول وبحار	181.9	جداول وبحار	41
حقول زراعية	232.32	حقول زراعية	41
حقول مائية	261.23	حقول مائية	41
حقول مستصلحة (كتور)	181.23	حقول مستصلحة (كتور)	41
حقول غير زراعية	154.2	حقول غير زراعية	41
جداول وبحار	181.31	جداول وبحار	41
حقول زراعية	232.17	حقول زراعية	41
حقول مائية	261.33	حقول مائية	41
حقول مستصلحة (كتور)	181.33	حقول مستصلحة (كتور)	41
حقول غير زراعية	154.2	حقول غير زراعية	41

بيانات التخطيط للأراضي

نوع المخطط	مساحة مخططة بالآفان
جداول وبحار	212.59
حقول زراعية	261.32
حقول مائية	261.32
حقول مستصلحة (كتور)	181.32
حقول غير زراعية	154.2

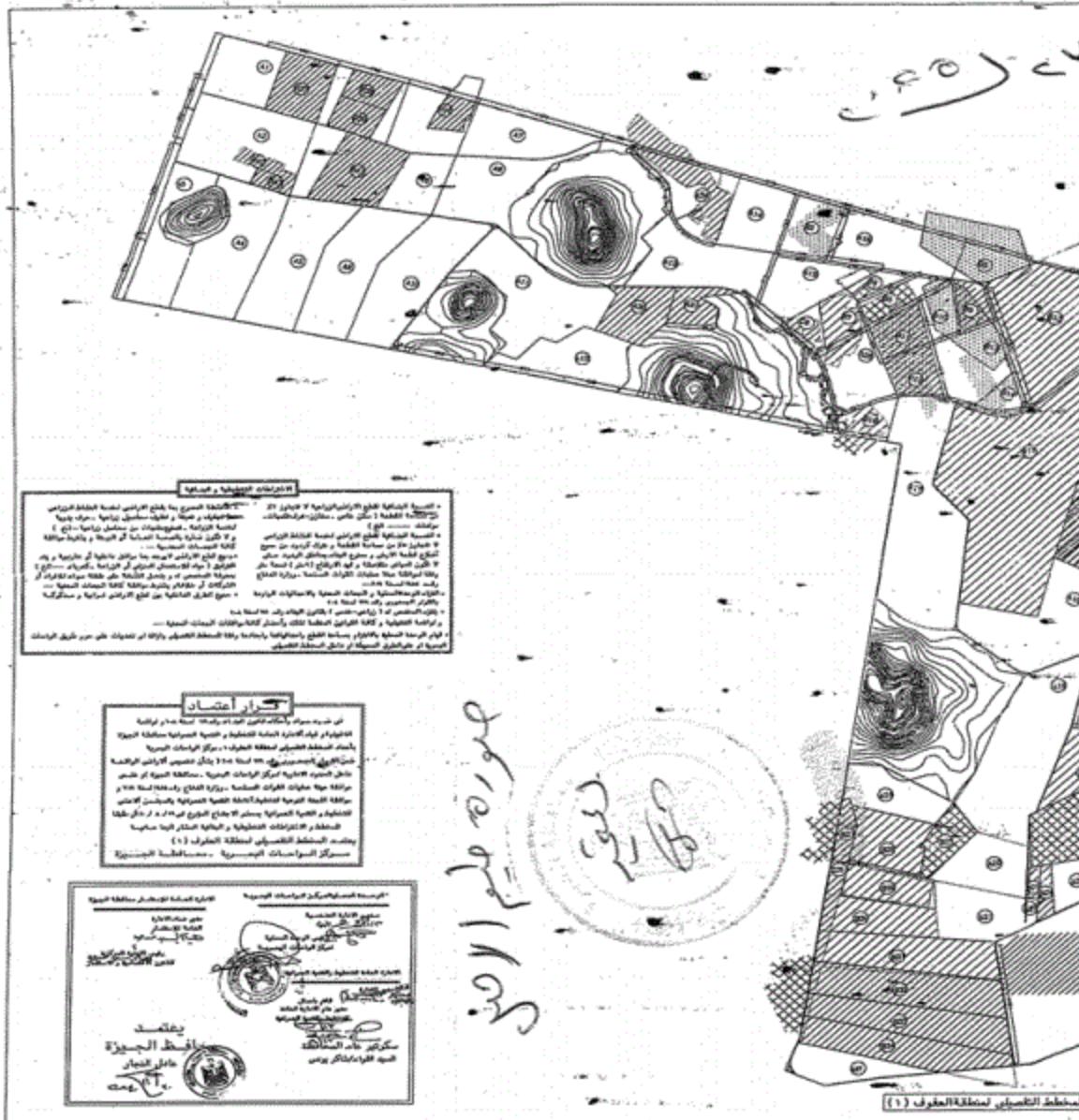
بيانات التخطيط للأراضي

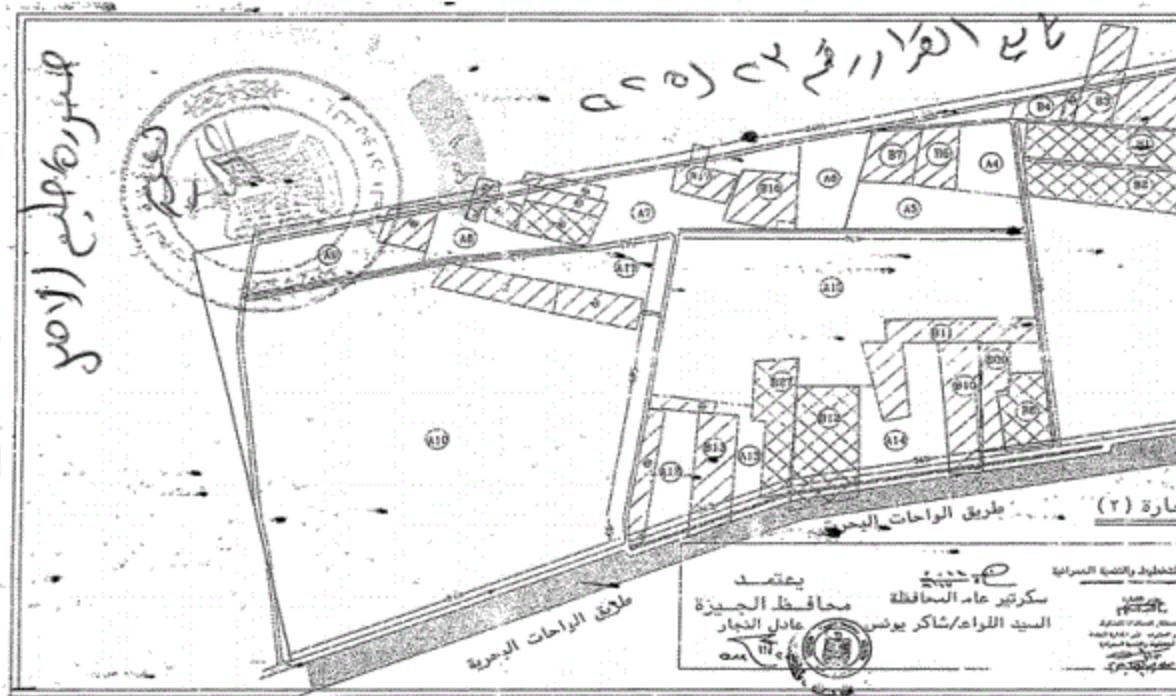
نوع المخطط	مساحة مخططة بالآفان
جداول وبحار	212.59
حقول زراعية	261.32
حقول مائية	261.32
حقول مستصلحة (كتور)	181.32
حقول غير زراعية	154.2

نسم العشان

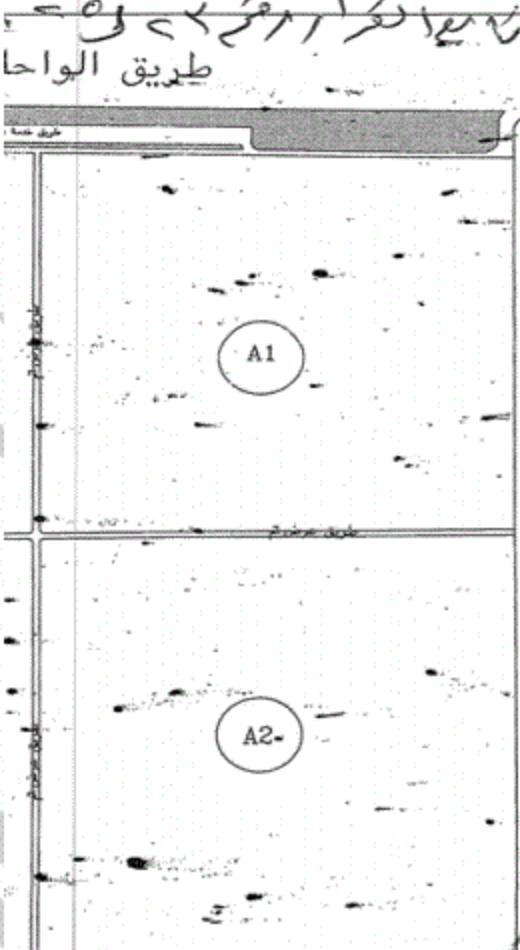
N E S W

مقياس الرسم ١ : ٢٠٠٠٠





الجريدة الرسمية

	<p>محافظة الجيزة الادارة العامة للتنظيم والتسيير</p> <p>المخطط التفصيلي لمنطقة الحارة (١) - مسطح قدنان مركز الواحات البحريه (ضمن القراء الجمهوري ٢٠٠٢)</p> <p>قرار اعتماد</p> <p>في شرم سواد وأحكام قانون البيضاء رقم ١٩ لسنة ٢٠٠٣ ولوازمه التقديمة وقرار ادارة العامة للتنظيم والتسيير بأمانة محافظة الجيزة باعتماد المخطط التفصيلي لمنطقة الحارة (١) - مركز الواحات البحريه ضمن القراء الجمهوري رقم ٢٠٠٣ لسطح ٢٠٠٢ ببيان تخصيص الأراضي الواردة داخل الحدود الادارية لمركز الواحات البحريه - محافظة الجيزة أو على موافقة هيئة ملويات الثروات المائية - وزارة الطابع رقم ٢٠٠٣ لسنة ٢٠٠٢ للتخطيط والتوعية لتنفيذ أنشطة التنمية الريفية بالمناطق الأعلی المخطط والاشتراطات التخطيطية وبيانه المشار اليها عاليه يعتمد المخطط التفصيلي لمنطقة الحارة (١) مركز الواحات البحريه - محافظة الجيزة</p>  <div style="text-align: center;"> القرار رقم: ٢٠٠٣ / ٨ / ٧ التاريخ: ٢٠٠٣ </div>
--	---

الاشتراطات التطبيقية والبيانية

«السبة البيانية لقطع الأرض الزراعي لا تتجاوز ٢٠ من مساحة القطعة (مثلاً خاصي - مطازن - غرف بسطامات - مولادات الخ) »

«السبة البيانية لقطع الأرض لخدمة الشاطئ الزراعي لا تتجاوز ٢٠ من مساحة القطعة و ترك كردد من جميع أشجار قطعة الأرض و منع زراعة بمنطقة الرود حتى لا تكون البيانية مطلوبة و قيد الارتفاع (مثل) نسبة من وقلا لمواصلة مياه عمليات الريات بالصلبة - وزارة الماء رقم ٩٤٦ لسنة ٢٠١٩ »

«النظام المحظوظ والمجهات المعنية بالإجراءات (المطردة بالقرار المحظوظ رقم ٢٢٥ لسنة ٢٠١٩) يقتضي أن يكون العذر (أى عدم انتهاكها) كافية لبيان عدم انتهاكها كافية موافقات الجهات المعنية »

«الأنشطة الزراعي بما يقطع الأرض لخدمة الشاطئ الزراعي (تقطيب و تقطيبة و تقطيب محاصل زراعية - حرف بيروت) لخدمة الزراعة - تصدير منتجاته من محاصيل زراعية .. الخ) ولا تكون شاربة بال嗑سة العاسنة أو البيطة و يتشرط موافقة كافة الجهات المعنية »

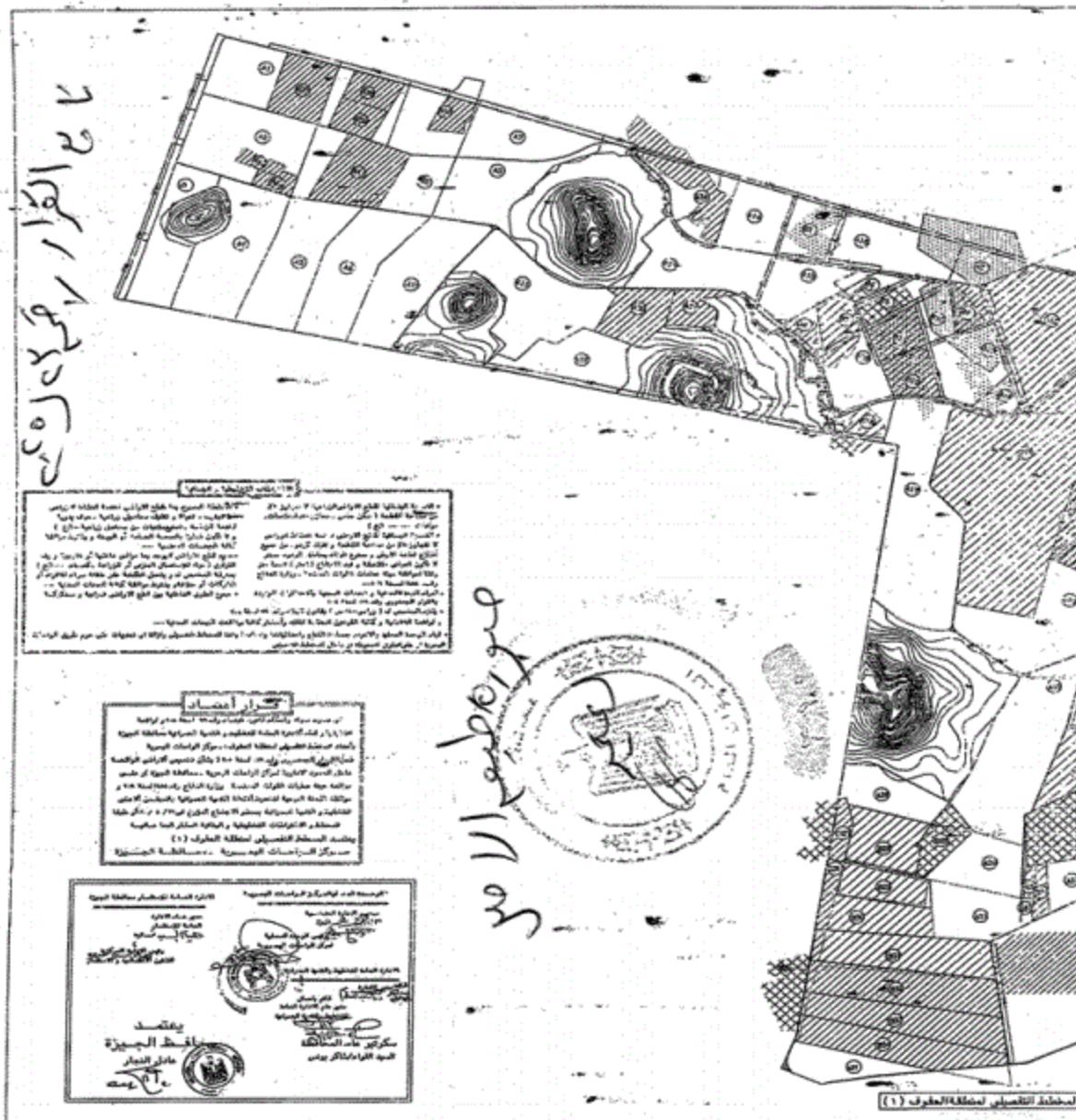
«جميع تقطيع الأرض لا يوجد عائق داخلية أو خارجية و يتم إزالة أي عائق للأكتفاء بالمسار أو الزراعة - كهرباء الخ) معروفة بالمستحسن له و يتحمل المتكلف على ملاحة سواحل المقراد أو الشركات أو خلافه و يشترط موافقة كافة الجهات المعنية »

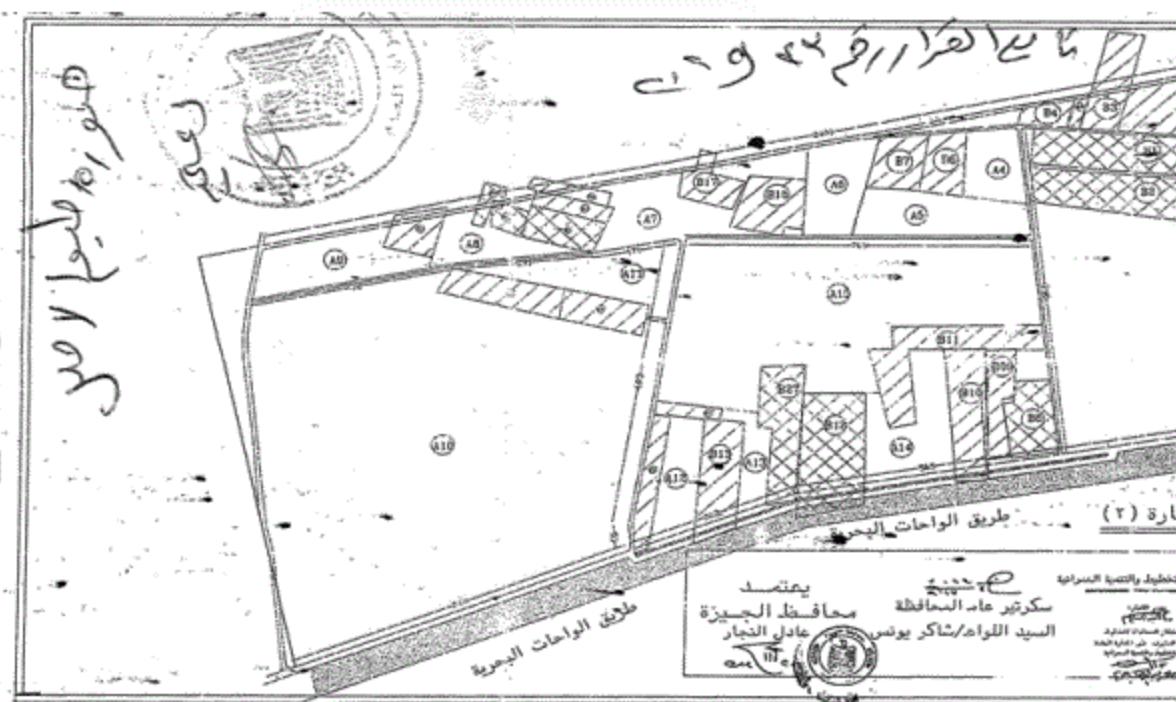
«جمع الطرق الداخلية (تقطيع الأرضي ترابية و منكورة)

المسطح بالفنان	المسطح بالتر العreib	رقم القطعة الأرض
45.36	190536.8791	A1
51.48	216217.3065	A2
50.85	213606.9958	A3
46.2	193258.0933	A4

A4

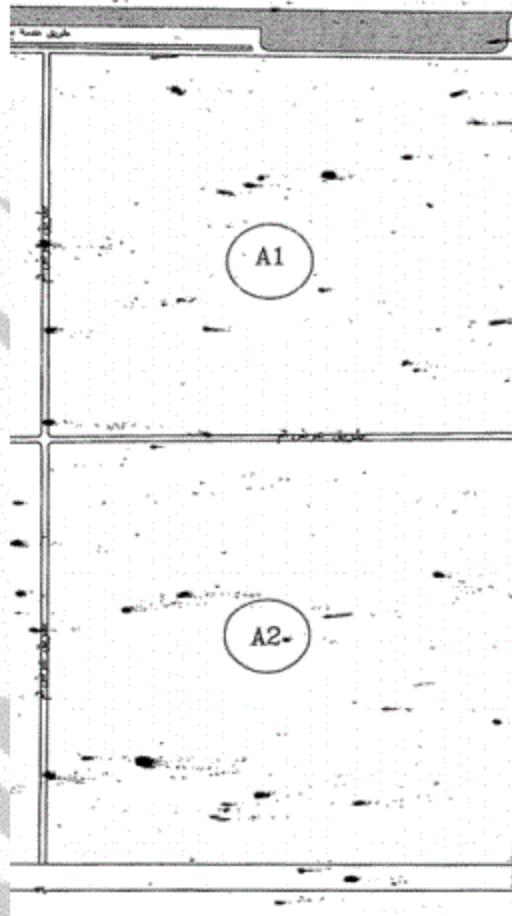
A3





الوقائع المصرية

طريق الواحة



محافظة الجيزة الأدارية العامة للتخطيط والتنمية العمرانية

المخطط التفصيلي لمنطقة الحارة (١) - مسطوطن ٦٤ فدان
مركز الواحات البحرينية (ضمن القرار الجمهوري رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٢٤)

قرار اعتماد

في ضوء مواد وأحكام قانون البناء رقم ١٩٩٤ و لوائح
التنفيذية رقم ٣٧٨، الأدارية العامة للتخطيط والتنمية العمرانية محافظة الجيزة
بأعداد المخطط التفصيلي لمنطقة الحارة (١) - مركز الواحات البحرينية ضمن
القرار الجمهوري رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٢٤ (بشأن تخصيص الأراضي الوافدة
داخل الحدود الإدارية لمركز الواحات البحرينية - محافظة الجيزة أو على
موافقة هيئة مياه ميليات القوافل السادس - وقرار الدفع رقم ٧٦٤٤ لسنة ٢٠١٩ و
موافقة اللجنة النوعية للتخطيط لشئون التنمية اليعمرانية بال مجلسى أكتوبر
للتحفيظ والتنمية العمرانية، ينشر الاجتماع المؤرخ في ٢٣ / ٨ / ٢٠٢٤ طبقاً
المخطط والاشتراطات التفصيلية وبيانه المشار اليها عاليه
يعتمد المخطط التفصيلي لمنطقة الحارة (١)
مركز الواحات البحرينية - محافظة الجيزة



٢٠٠٠ : ملخص المحتوى



ت. البحري

٢٠٢٥ رقم ٤٥٧٣

A4

A3

الاشتراطات التخطيطية والبساطة

- * النسبة البساطة لقطع الأرض الزراعية لا تتجاوز ٢٪ من مساحة القطعة (سكن ، حارث ، مزارع ، مفرغات ملبيات ، مولادات الخ)
- * القسمة البساطة لقطع الأرض الخدمة الشاطئ الزراعي لا تتجاوز ٢٪ من مساحة القطعة وترك كرويد من جموع أشغال قطعة الأرض و منزع اليابس بمقدار الرود حتى تكون اليابس ملمسه و غير ارتفاع ١٢٠ سم من جموع وقنا الورقة مياه عمليات الاقارات الباسلة و زراعة المخاغ راقد ٦٨٤ لسنة ٢٠٢٤
- * الزراعة البساطة والمفاهيم المتعددة بالاجداديات [المطردة بالقرار رقم ٢٣ لسنة ٢٠٢٤]
- * يلزم الشخص له (زراعة - خلق) بقانون البناء رقم ١٧٦ لـ ١٩٨٤ لـ ١٩٩٤ كافية التأمين المتطلبة لذلك وأمنيات كافة موافقات الجهات المعنية
- * الاشتغال المسرح بما يطلع الأرضي الخدمة الشاطئ الزراعي (تجذيف و تدببة و تلقيب مساميل زراعية - حرف بدورية الخ) الخدمة الزراعية - تصريف مياه من مساحات زراعية - الخ) و لا تكون شارة بالصلة المساحة أو البيئة و يكتفي موافقة كافة الجهات المعنية
- * جميع تكاليف الأرض لا يوجد عائد معاييرها في داخلية أو خارجية و يقدر بـ ٢٪ مياه لاستهلاك المزارع أو الزراعة - كهرباء الخ) معرفة الشخص له و يحصل الكفالة على مقدار سواعد للأفراد أو الشركات أو خلاصه و يشترط موافقة كافة الجهات المعنية
- * جمع الفرق التخطيطي لقطع الأرض زراعية و سدوكه

المسطح بالقдан	المسطح بالمتراربع	رقم قطعة الأرض
45.36	190536.8791	A1
51.48	216217.3065	A2
50.85	213606.9958	A3
46.2	193258.0933	A4



بيان