

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٨٢ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٧ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع توسعات مستشفيات جامعة المنوفية بمسطح (٥) أفدنة و (٤) قراريط و (١٠) أسهم ، والواقع بحوض جودة رقم (١٩) بمدينة شبين الكوم ، محافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض البالغة مساحتها (٤) أفدنة و (٨) قراريط و (١٤) سهماً ، الكائنة بحوض جودة نمرة (١٩) زمام كفر طنبدى بمدينة شبين الكوم ، محافظة المنوفية ، اللازمة لاستكمال مشروع توسعات مستشفيات جامعة المنوفية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسمين التخطيطيين والإحداثيات والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ ذى الحجة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١٥ يونية سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى



وزارة التنمية المحلية

مذكرة للعرض

على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة أرض

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة المنوفية رقم (٣١٠٦) المؤرخ ٢٠٢٥/٤/١٣ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة أرض بمساحة (٤٠ف-٨ط-١٤س) تقع بالقطع أرقام (٢٢٠/أ ، ١٣١/أ ، ١٣٢/أ ، ٢٣/أ ، ١٠٧ ، ٢٥ ، ٢٧٠ ، ٢٧٢ ، ٢٧٤ ، ٢٧٦ ، ٢٧٨ ، ٢٨٠ ، ٢٨٢ ، ٢٨٤ ، ٢٨٦ ، ٣٥/أ ، ٢٣٦/أ ، ٢٨٨/أ ، ٢٩٠) بحوض جودة نمرة ١٩ زمام كفر طنبدى بمدينة شبين الكوم لإقامة توسعات المستشفيات الجامعية بجامعة المنوفية عليها من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين.

حيث الثابت من مذكرة محافظة المنوفية أنه قامت الإدارة العامة للتشمين بالهيئة المصرية للمساحة بتقدير قيمة تعويضات نزع الملكية للمساحة المشار إليها بمبلغ ٣٤٣,٠٠٠,٠٠٠ جنيهه (فقط ثلاثمائة وثلاثة وأربعون مليون جنيهه لا غير) وذلك لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

كما قامت جامعة المنوفية بإيداع مبلغ ٤٩,٩٧٠,٠٠٠ جنيهه (فقط تسعة وأربعون مليون وتسعمائة وسبعون ألف جنيهه لا غير) لدى مديرية المساحة بالمنوفية على ذمة تعويضات نزع الملكية بموجب أمر الدفع رقم (١٥٦٧٢٥٣١٠٠٨٢٤٠) GP المؤرخ ٢٠٢٥/٣/٢٧ وأفادت الجامعة أنه سيتم إيداع باقى التعويضات فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته. ولما كان تنفيذ مشروع إقامة توسعات مستشفيات جامعية بجامعة المنوفية بمحافظة المنوفية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه. لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية. فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

أ.د / منال عوض



كشف حصر الملاك الظاهرين

30 كذا / 2 يوم للوم

محافظة / المنوفية

قدرة / كمن لم يند

[illegible]

القائم بالحصول على خبره
المراجع
رئيس المكتب

رئيس القسم



الموضوع بخصوص / الرفع المساحي

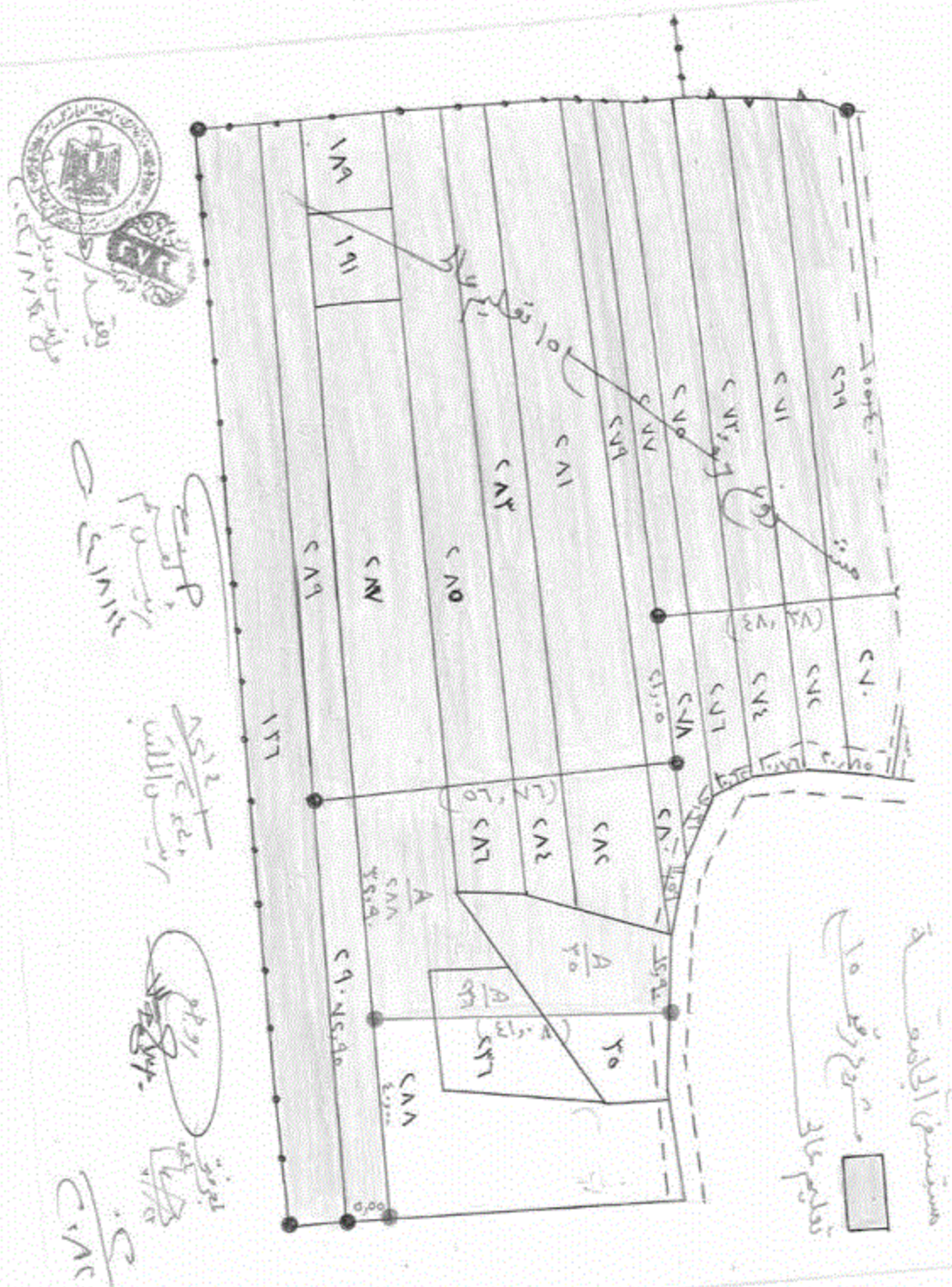
للموقع المقترح لتوسعة مستشفى الجامعة

مديرية المناحة بالمنوفية

مكتب المراجعة والمسائل

كشف مسطحات

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة
	ف	ط	س	
٥٠٨٢	..	٣	١٦	$\frac{A}{11}$
	..	٣	١٨	$\frac{A}{11}$
	..	٥	١٨	$\frac{A}{11}$
بها مباني	١	١٦	١٢	$\frac{A}{11}$
	..	٩	٧	١٠٧
	..	٢٢	١٣	٢٥
	..	٢	٦	٢٧٠
	..	١	١٤	٢٧٢
	..	١	١٦	٢٧٤
بها مباني	..	١	١٦	٢٧٦
بها مباني	..	..	٢١	٢٧٨
	..	..	١٣	٢٨٠
	..	١	٣	٢٨٢
	..	..	١٠	٢٨٤
	..	١	٧	٢٨٦
	..	٢	٧	$\frac{A}{10}$
	..	٣	٨	$\frac{A}{10}$
	..	..	٣	$\frac{A}{11}$
بها مباني	..	١	٢٢	٢٩٠
	٤	٨	١٤	الاجمالي



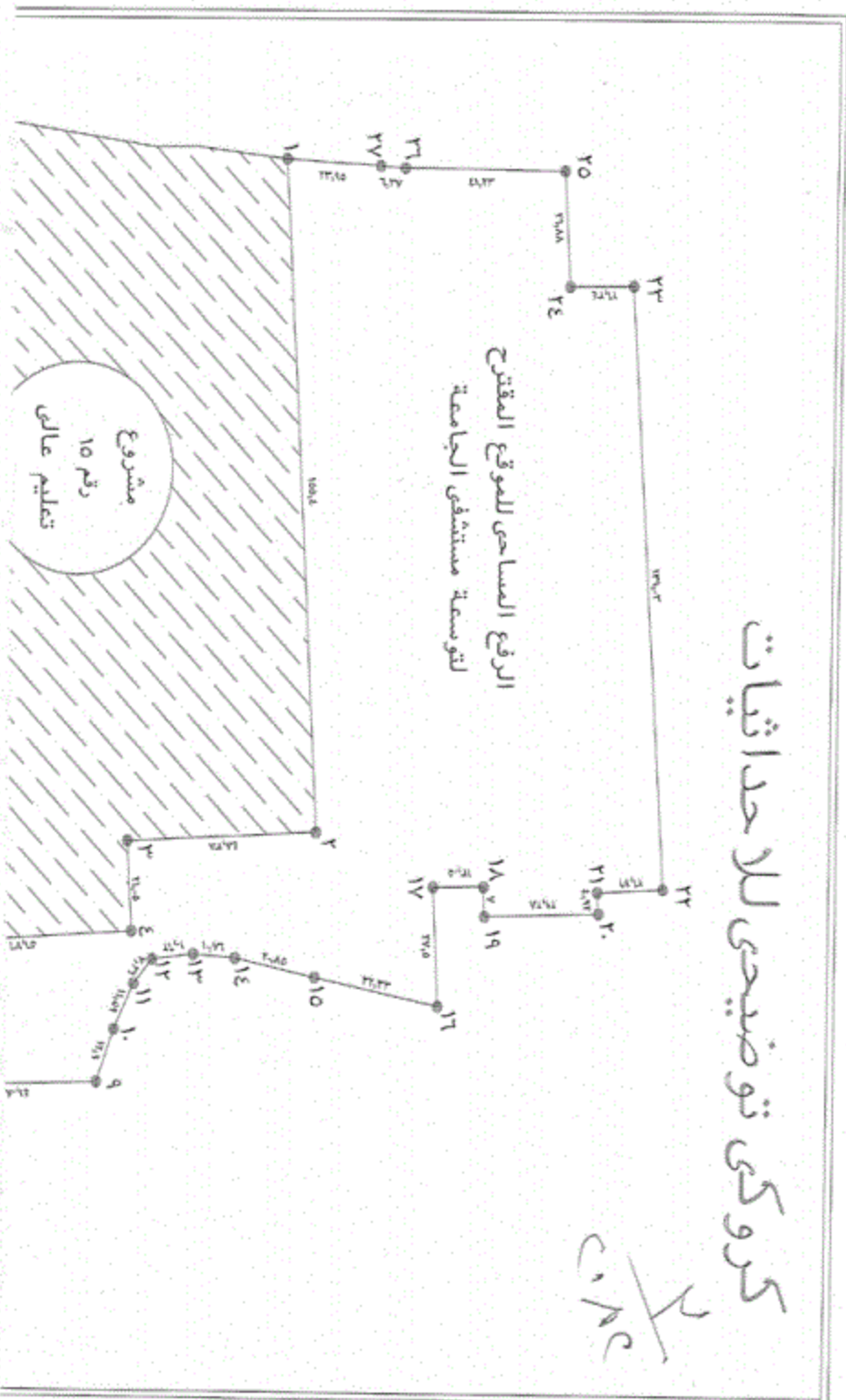
مكتب المراجعة و المسائل

مديرية المساحة بالمنوفية

الاحداثيات المصرية (ETM) للرفع المساحى للموقع المقترح لتوسعة مستشفى الجامعة

كروكى توضيحي للاحداثيات

٢٠٢٥





مدير المباحث بالموافقة
١٤/٨/٢٠٢٥

E	N	
٧١١١٣٣,٥٨٨	٨٧٤١٥٠,٩٤٥	١٥
٧١١١٣٨,٩١٢	٨٧٤١٨٧,٦٥٤	١٦
٧١١١١١,٤٥٤	٨٧٤١٨١,١٤٣	١٧
٧١١١١١,١٣٣	٨٧٤١٩٤,١٨٩	١٨
٧١١١١٨,١٢١	٨٧٤١٩٤,٥٠٦	١٩
٧١١١١٧,٢٢٤	٨٧٤٢٣٣,٧٧٦	٢٠
٧١١١١٢,٣١٧	٨٧٤٢٣٣,٤٧٣	٢١
٧١١١١١,٥١٦	٨٧٤٢٤٠,١٥٩	٢٢
٧١٠٩٧٢,٧٧	٨٧٤٢٣١,٢٣	٢٣
٧١٠٩٧٣,٠١٢	٨٧٤٢١٤,٨٩٤	٢٤
٧١٠٩٤٦,١٨٥	٨٧٤٢١٣,٢٤٢	٢٥
٧١٠٩٤٥,٧٢٣	٨٧٤١٧٢,٠١٥	٢٦
٧١٠٩٤٥,٢٦٣	٨٧٤١٦٥,٦٥٨	٢٧

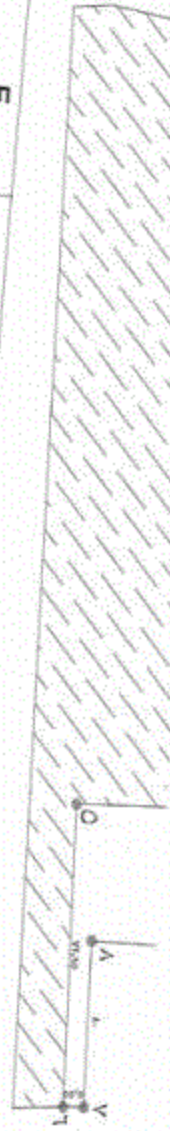
رئيس القسم
١٤/٨/٢٠٢٥

E	N	
٧١٠٩٤٣,٨٦٨	٨٧٤١٤١,٧٤٥	١
٧١٦٠٩٩,٠٠٣	٨٧٤١٥٠,٨٤٢	٢
٧١٦٠١٠,٣٨٨	٨٧٤١٠٢,٥١٦	٣
٧١٦١٢٢,٢٩٩	٨٧٤١٠٣,٨٢٨	٤
٧١٦١٢٥,٩٥٤	٨٧٤٠٤٧,١١٩	٥
٧١٦١٥٨,٨٢٣	٨٧٤٠٥٠,٥٢٣	٦
٧١٦١٩٨,٤٠١	٨٧٤٠٥٦,٠٧١	٧
٧١٦١٥٨,٤٢٨	٨٧٤٠٥٤,٣٢٨	٨
٧١٦١٥٧,٠٩٨	٨٧٤٠٩٥,٤٠٤	٩
٧١٦١٤٤,٩٢٥	٨٧٤٠٩٩,٦١٣	١٠
٧١٦١٣٤,٤٢٥	٨٧٤١٠٤,٥٨١	١١
٧١٦١٢٨,٨٠٦	٨٧٤١٠٩,٢٥٦	١٢
٧١٦١٢٧,٥٦٨	٨٧٤١١٩,٨٠٤	١٣
٧١٦١٢٨,٢١٢	٨٧٤١٣٠,٥٢٥	١٤

رئيس المكتب
١٤/٨/٢٠٢٥

رئيس
١٤/٨/٢٠٢٥

بمقر
١٤/٨/٢٠٢٥



١٤/٨/٢٠٢٥

