

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٤٣ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٢ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع توسعة كوبرى الجامعة على النيل بمدينة المنصورة - محافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة ؛ وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة كوبرى الجامعة على النيل بمدينة المنصورة فى نطاق محافظة الدقهلية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يلغى كل ما يخالف أحكام هذا القرار .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٢٩ ديسمبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي



وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٢ لسنة ٢٠٢٢

فى إطار خطة وزارة النقل للحد من الحوادث على شبكة الطرق السريعة والرئيسية وتحقيق السيولة المرورية من خلال تنفيذ مشروعات تطوير عدد من الطرق ذات الكثافة المرورية العالية ومن ضمنها مشروع تطوير ورفع كفاءة الطريق الدائرى حول مدينة المنصورة بإضافة حارة ثالثة فى المسافة من كوبرى سندوب حتى كوبرى المنصورة على النيل وتوسعة كوبرى الجامعة على النيل بإنشاء مطلع ومنزل .

بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢ ، صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٢ لسنة ٢٠٢٢ بإضفاء صفة النفع العام على مشروع توسعة كوبرى الجامعة على النيل بمدينة المنصورة فى نطاق محافظة الدقهلية ، وتم النشر فى الجريدة الرسمية فى ٢٠٢٢/١/٢٩

أفادت الهيئة المصرية العامة للمساحة بضرورة تجديد القرار المشار إليه بعالیه نظراً لانتهاؤه بتاريخ ٢٠٢٥/١/٢٨ وذلك لإمكان إنهاء إجراءات المشروع (الحصر والعرض والنشر والتعاقد مع أصحاب الشأن والمراجعة وإيداع النماذج بالشهر العقارى ...) طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته ، وذلك مما يستلزم استصدار قرار منفعة عامة جديد للمناطق التى لم يتم العرض والنشر بها ، حتى يتسنى لمديريات المساحة المختصة استكمال إجراءات نزع الملكية .

تنص المادة رقم ١٢ من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أنه « إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقاً للإجراءات المنصوص عليها فى هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية ، عُذ القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها » .

تم تحديد القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية للأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع بنحو ٣٢٨,٢ مليون جنيه طبقاً لتقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة .

مرفق طيه ما يلى :

١ - كشف معتمد من مديرية المساحة بالدقهلية بأسماء الملاك الظاهرين للأراضى المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع وممهورين بخاتم شعار الجمهورية - (مرفق رقم ١) .

٢ - خريطة مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع - (مرفق رقم ٢)
وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق مشروع قرار لتجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٢ لسنة ٢٠٢٢ لإضفاء صفة النفع العام على مشروع توسعة كوبرى الجامعة على النيل بمدينة المنصورة فى نطاق محافظة الدقهلية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح بهاليه .

تحريراً فى ١٥/١٢/٢٠٢٤

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير الصناعة والنقل

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير

١٤

مركز: المنصورة

١-٥
٤٥٤٢

محافظة: الدقهلية

إدارة المساحة
ووزارة الموارد المائية والرى
الهيئة المصرية العامة للمساحة



EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

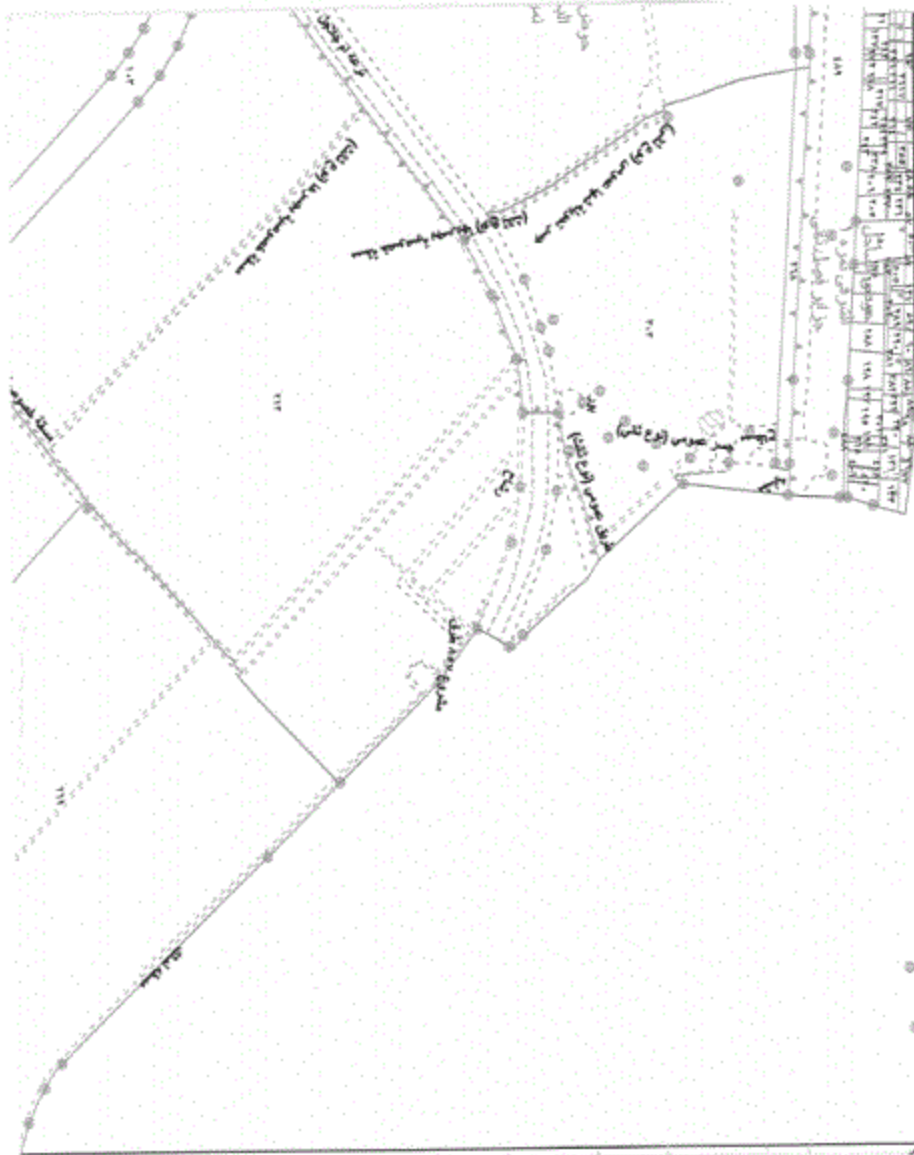
خريطة رقم: ٦٤٨ / ٩٢٥

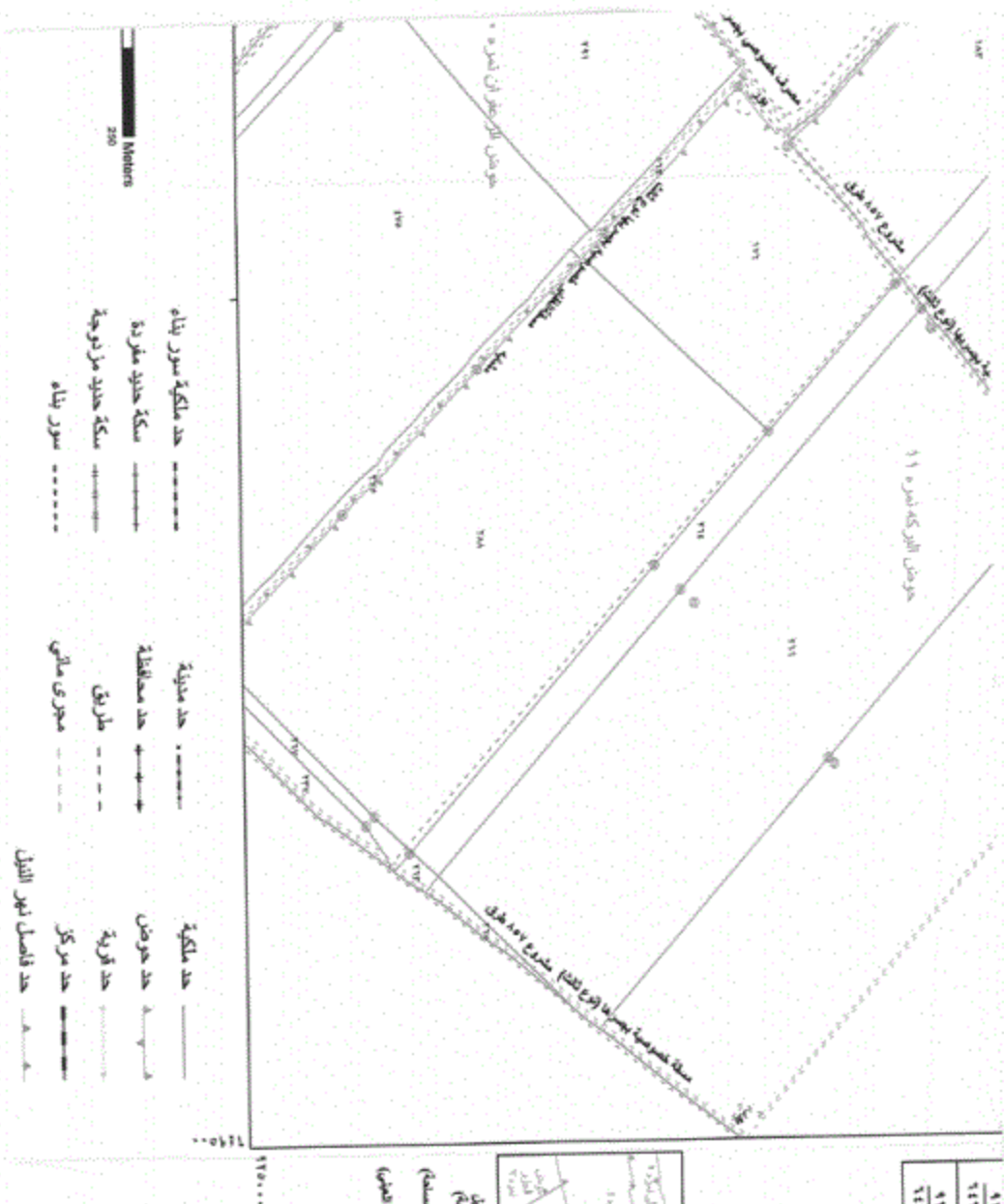
تاريخ الطبع: ٢٠٢٤/١١/٢٦

دليل التوجيهات المرفورة

INDEX TO ADDENDING SHEETS

٩٢٦	٩٢٦	٩٢٦
٦٤٦,٥	٦٤٨	٦٤٦,٥



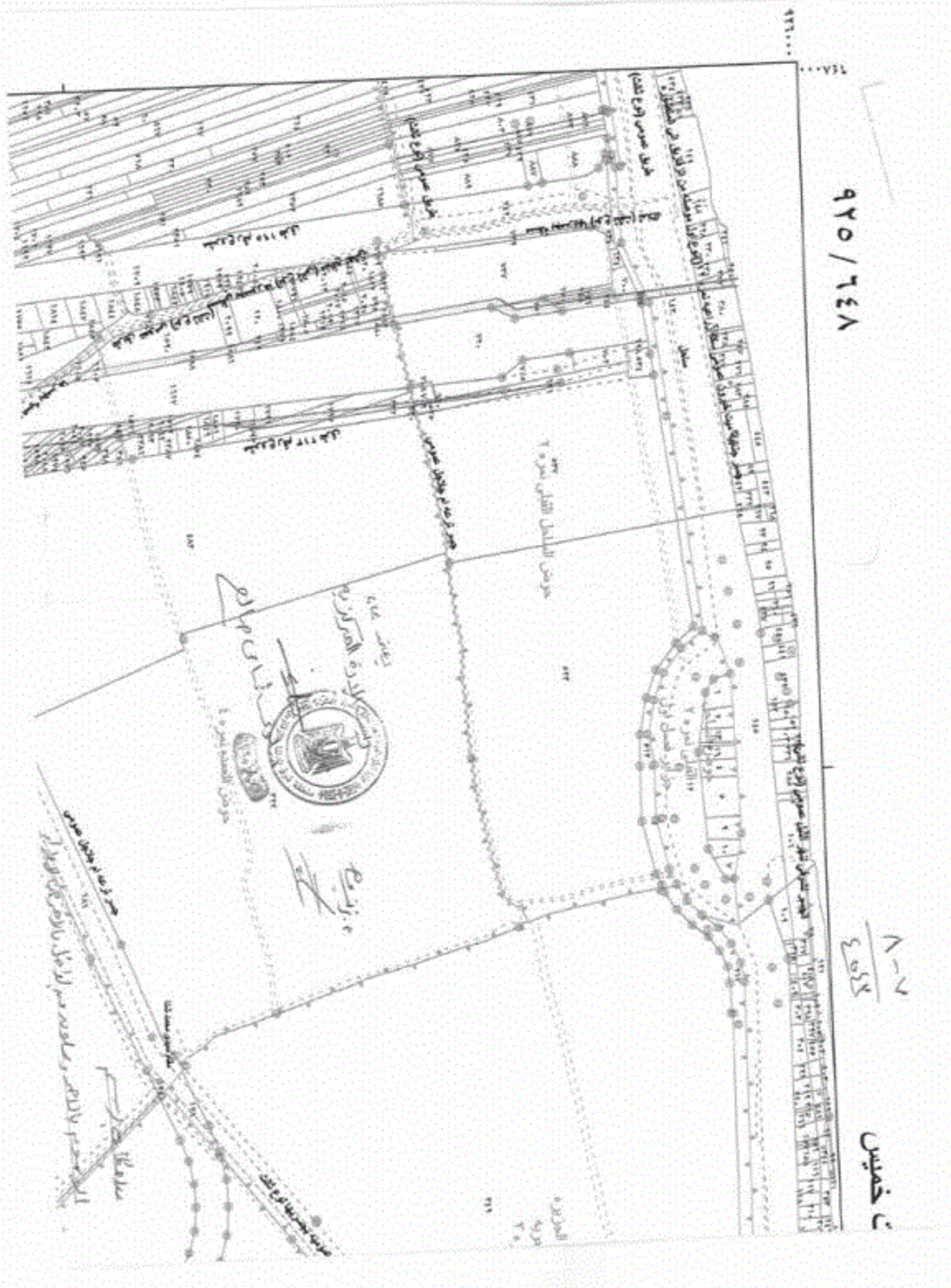


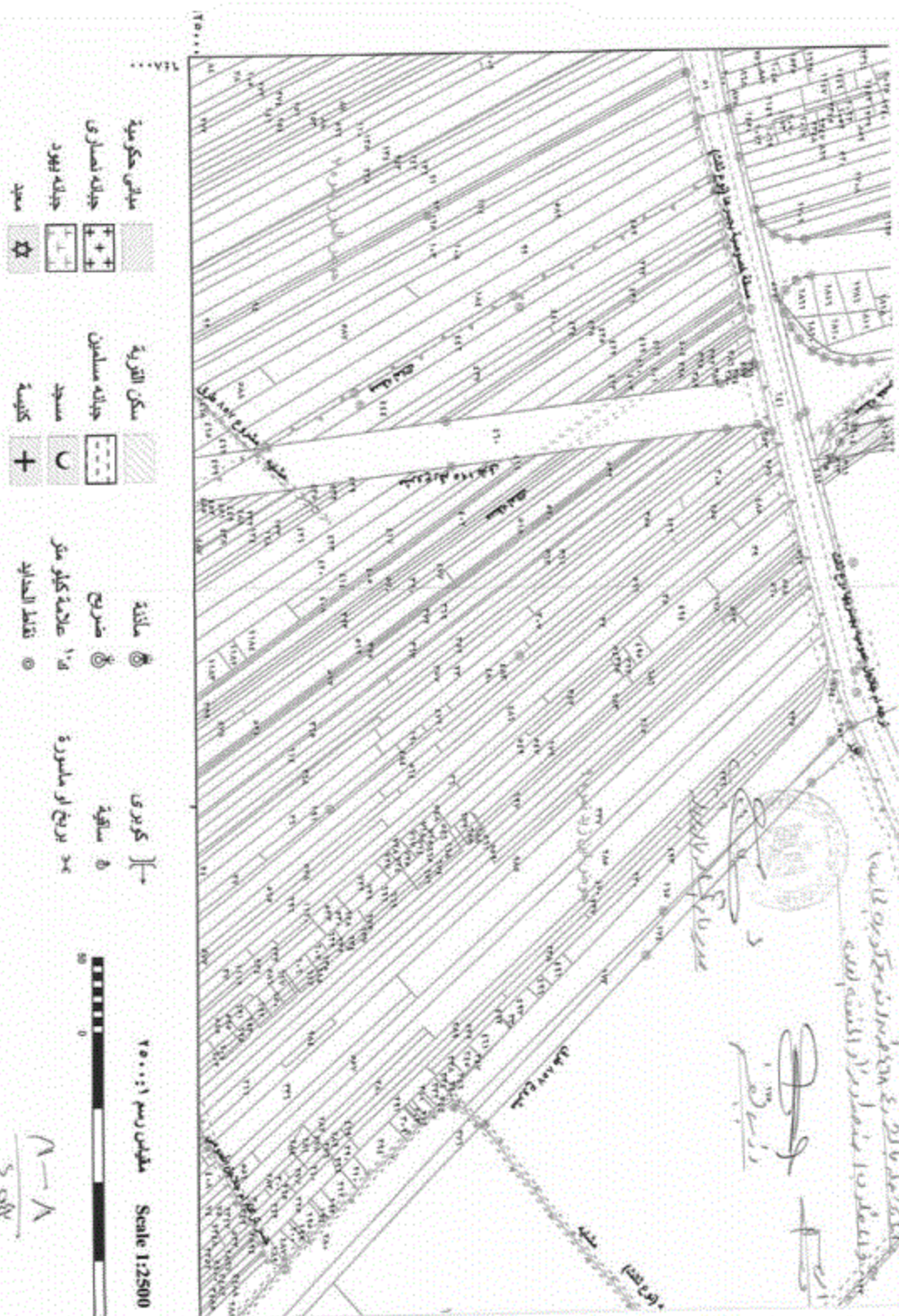
٩٢٥	٩٢٥	٩٢٥
٩٢٦,٥	٩٢٦,٥	٩٢٦,٥
٩٢٦	٩٢٦	٩٢٦
٩٢٦,٥	٩٢٦,٥	٩٢٦,٥



هذا المخطط هو جزء من المخطط العام لتقسيم أراضي المنطقة، وهو يوضح الحدود بين الممتلكات الخاصة والحكومية. (هذا المخطط هو جزء من المخطط العام لتقسيم أراضي المنطقة، وهو يوضح الحدود بين الممتلكات الخاصة والحكومية.)

٨-٧
٢٥٢٨





كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين ٤٥٤٢

اسم المشروع ٤٦٨/ طرق توسعه كوبري الجامعة

الدقهلية

مركز / المنصورة

اسم / القرية / ميت خميس

اسم الحوض ورقمه	رقم القطعه رمزيه	اسم المالك	ملاحظات
حوض الساحل القبلي ٢	١	محفوظه احمد الزقرد	
	٢	حسن عبد السلام السيد	
	٣	رشدي عبد الهادي السيد	
	٤	السيد عبد الهادي السيد	
	٥	السيد عبد العزيز خليل	
	٦	علي عبد العزيز خليل	
حوض العمده ٤	١	محمد مصطفى موسي	
	٢	المتولي محمد المتولي	
	٣	ابراهيم احمد حسن	
	٤	محمد المرسى سلام	
	٥	محمود محمد الهلالي	
	٦	رزق السيد ابو شوشه	
	٧	البادي السيد احمد	
	٨	السعيد ابراهيم السعيد الشاعر	
	٩	ورثه سيد احمد سعد سيد احمد	
	١٠	جيهان السيد عبد المطلب	١٤٥٠ شارع ١٧
	١١	حمزه محمد صلاح محمد	الدور الثالث هضبه
	١٢	ياسر عبدالله عبد المطلب	الاهرام جيزه
	١٣	هاني عبدالله عبد المطلب	
	١٤	السيد اسماعيل سالم	
		بشيره عبد العليم الحسانين	
		رمضان محمد السيد	
		عبد البصير الحسانين الشاعر	
		السيد محمد محمد ابو شوشه	
		نقيسه المرسى الزقرد	
		السيد اسماعيل سالم	
حوض الساحل الشرقي ١	١	محمود محمد امام	
جزاير فصل ثان	٢	محمد مختار امام	



رئيس القسم

مستول الحصر

مدير عام

المركزية



٢٠٢٥

٤٥٤٢

٤٥٤٢